4 Einfamilienhäuser Alte Bergstrasse 4a, 4b, 6a, 6b, 8303 Bassersdorf

Bezugstermin

Herbst 2027

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin der schlüsselfertigen Einfamilienhäuser gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren (2.0%o des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen) sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten, die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

Kaufs- und Zahlungs-abwicklung

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
   - Fr. 40'000.--
2. Bei Baubeginn
   - Erwerb Landanteil
   - 15% der Baukosten
3. Bei Decke über Untergeschoss
   - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
   - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
   - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft
   - Rest der Baukosten

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

K+W-Immobilien AG

W I D M E R

TREUHAND, STEUERBERATUNG, IMMOBILIEN

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

Bülach, 26.11.2026

4 Einfamilienhäuser Alte Bergstrasse 4a, 4b, 6a, 6b, 8303 Bassersdorf

1	Alte Bergstrasse 6b	6½	242	400.0	2	ja	optional	**2'590'000.00**	
2	Alte Bergstrasse 6a	6½	242	400.0	2	ja	optional	**2'590'000.00**	
3	Alte Bergstrasse 4b	6½	239	400.0	2	ja	optional	**2'690'000.00**	reserviert
4	Alte Bergstrasse 4a	6½	239	400.0	2	ja	optional	**2'690'000.00**	reserviert

* Nettowohnfläche inkl. wohnungsinterne Wände

Bülach, 26.11.2026