WOHNÜBERBAUUNG "Allmendstrasse 11, Schwimmbadstrasse 13a/13b", 8180 Bülach

Bezugstermin

Frühjahr 2028

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren
(2.0%o des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen)
sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten,
die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

Kaufs- und Zahlungs-abwicklung

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
   - CHF 40'000.--
2. Bei Baubeginn
   - Erwerb Landanteil
   - 15% der Baukosten
3. Bei Fertigstellung Decke über Untergeschoss
   - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
   - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
   - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft / Bezug
   - Rest der Baukosten

WIDMER
TREUHAND & IMMOBILIEN

K+W-Immobilien AG

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

02.11.2026

Allmendstrasse 11

Haus A

7 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m²	Balkon/ Terrasse ca. m²	Landanteil ca. m²	WM / TU	Keller m²	Kaufpreis CHF	Stand
A 1.1 / WA.1	EG Ost	4½	119.00		99.00	x	14.50	1'450'000	**verkauft**
A 1.2 / WA.2	EG West	4½	116.00		100.00	x	15.00	1'450'000	**reserviert**
A 2.1 / WA.101	1. OG Ost	4½	119.00	17.00		x	15.00	1'420'000	
A 2.2 / WA.102	1. OG West	4½	120.00	17.25		x	15.00	1'420'000	
A 3.1 / WA.201	2. OG Ost	4½	119.00	17.00		x	16.50	1'450'000	**verkauft**
A 3.2 / WA.202	2. OG West	4½	120.00	17.25		x	13.00	1'450'000	**verkauft**
A 4.1 / WA.301	Attika	4½	174.00	86.25		x	19.00	2'350'000	**verkauft**

Schwimmbadstrasse 13a

Haus B

3 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m²	Balkon/ Terrasse ca. m²	Landanteil ca. m²	WM / TU	Keller m²	Kaufpreis CHF	Stand
B 1.1 / WB.1	EG	4½	118.00		89.00	x	13.75	1'450'000	**verkauft**
B 2.1 / WB.101	1. OG	4½	119.00	16.50		x	13.75	1'420'000	**verkauft**
B 3.1 / WB.201	2. OG	4½	119.00	16.50		x	13.75	1'450'000	**verkauft**
Basteln 1			21.75					43'500	
Basteln 2			16.25					32'500	
Basteln 3			19.00					38'000	**verkauft**
Basteln 4			19.50					39'000	**verkauft**
Basteln 5			20.50					41'000	
Basteln 6			31.25					62'500	

Schwimmbadstrasse 13b

Haus C

6 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m²	Balkon/ Terrasse ca. m²	Landanteil ca. m²	WM / TU	Keller m²	Kaufpreis CHF	Stand
C 1.1 / W-C.1	EG Ost	4½	124.00		107.00	x	9.75	1'550'000	**verkauft**
C 1.2 / W-C.2	EG West	4½	125.00		113.00	x	9.50	1'550'000	**verkauft**
C 2.1 / W-C.101	1. OG Ost	4½	124.00	18.50		x	9.75	1'520'000	
C 2.2 / W-C.102	1. OG West	4½	125.00	19.00		x	10.00	1'520'000	**verkauft**
C 3.1 / W-C.201	2. OG Ost	4½	124.00	18.50		x	11.25	1'550'000	**verkauft**
C 3.2 / W-C.202	2. OG West	4½	125.00	19.00		x	12.25	1'550'000	**verkauft**
Parkplätze									
Tiefgaragenparkplätze		24						45'000	
Tiefgaragenparkplätze (Kleinwagen)		1						40'000	
Doppel-PP`s		4						70'000	