WOHNÜBERBAUUNG "Dorfstrasse 21, Schulhausstrasse 2", 8184 Bachenbülach

Bezugstermin **Frühjahr 2028**

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren
(2.0%o des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen)
sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten,
die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

Kaufs- und Zahlungs-abwicklung

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
   - CHF 40'000.--
2. Bei Baubeginn
   - Erwerb Landanteil
   - 15% der Baukosten
3. Bei Fertigstellung Decke über Untergeschoss
   - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
   - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
   - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft / Bezug
   - Rest der Baukosten

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

WIDMER
TREUHAND & IMMOBILIEN

WIDMER PARTNER
IMMOBILIEN AG

28.09.2026

Schulhausstrasse 2

Haus A (Neubau)

7 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m²	Balkon/ Terrasse ca. m²	Atelier/ Disponibel ca. m²	Landanteil ca. m²	WM / TU	Keller/ Disponibel m²	Kaufpreis CHF	Stand
A 1	EG Rechts	3	81.00	18.00		139.00	x	10.00	995'000	
A 2	EG Links	4	98.00	18.00		115.00	x	10.00	1'230'000	**reserviert**
A 101	OG Rechts	4	98.00	19.00			x	10.00	1'195'000	**reserviert**
A 102	OG Links	4	98.00	19.00			x	10.00	1'195'000	**reserviert**
A 201	1.DG Rechts	3	98.00	19.00			x	10.00	1'160'000	
A 202	1.DG Links	3	98.00	19.00			x	10.00	1'160'000	**reserviert**
A 301	2. DG	3	105.00	22.00			x	10.00	1'160'000	

Dorfstrasse 21

Haus B (Altbau)

3 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m²	Balkon/ Terrasse ca. m²	Atelier/ Disponibel ca. m²	Landanteil ca. m²	WM / TU	Keller/ Disponibel m²	Kaufpreis CHF	Stand
B 1	EG	4½	180.00		29.00	227.00	x	21.00	2'250'000	
B 101	OG	5½	180.00	23.00	29.00		x	21.00	2'195'000	
B 201	DG / 2.DG	4½	158.00	20.00	84.00		x	26.00	1'990'000	
Basteln 1			23.20						45'000	
Basteln 2			24.90						47'000	
Parkplätze										
Tiefgaragenparkplätze UG		16							45'000	