

Legende Nebenräume:

Blau	Whg. A1 =	9.56 m ²	Türkis	Whg. A2 =	10.06 m ²
Gelb	Whg. A101 =	10.42 m ²	Orange	Whg. A102 =	9.56 m ²
Pink	Whg. A201 =	9.15 m ²	Grün	Whg. A202 =	9.18 m ²
Braun	Whg. A301 =	9.61 m ²			

Haus A (Neubau)

Haus B (Ersatzneubau)

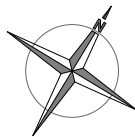


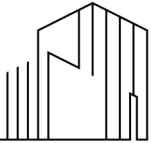
Legende Nebenräume:

Blau	Whg. B1 =	21.42 m ²
Gelb	Whg. B101 =	21.41 m ²
Grün	Whg. B201 =	25.83 m ²

Legende Bastelräume:

Violett	Bastelraum Nr.1 =	23.01 m ²
Tiefrot	Bastelraum Nr.2 =	24.42 m ²



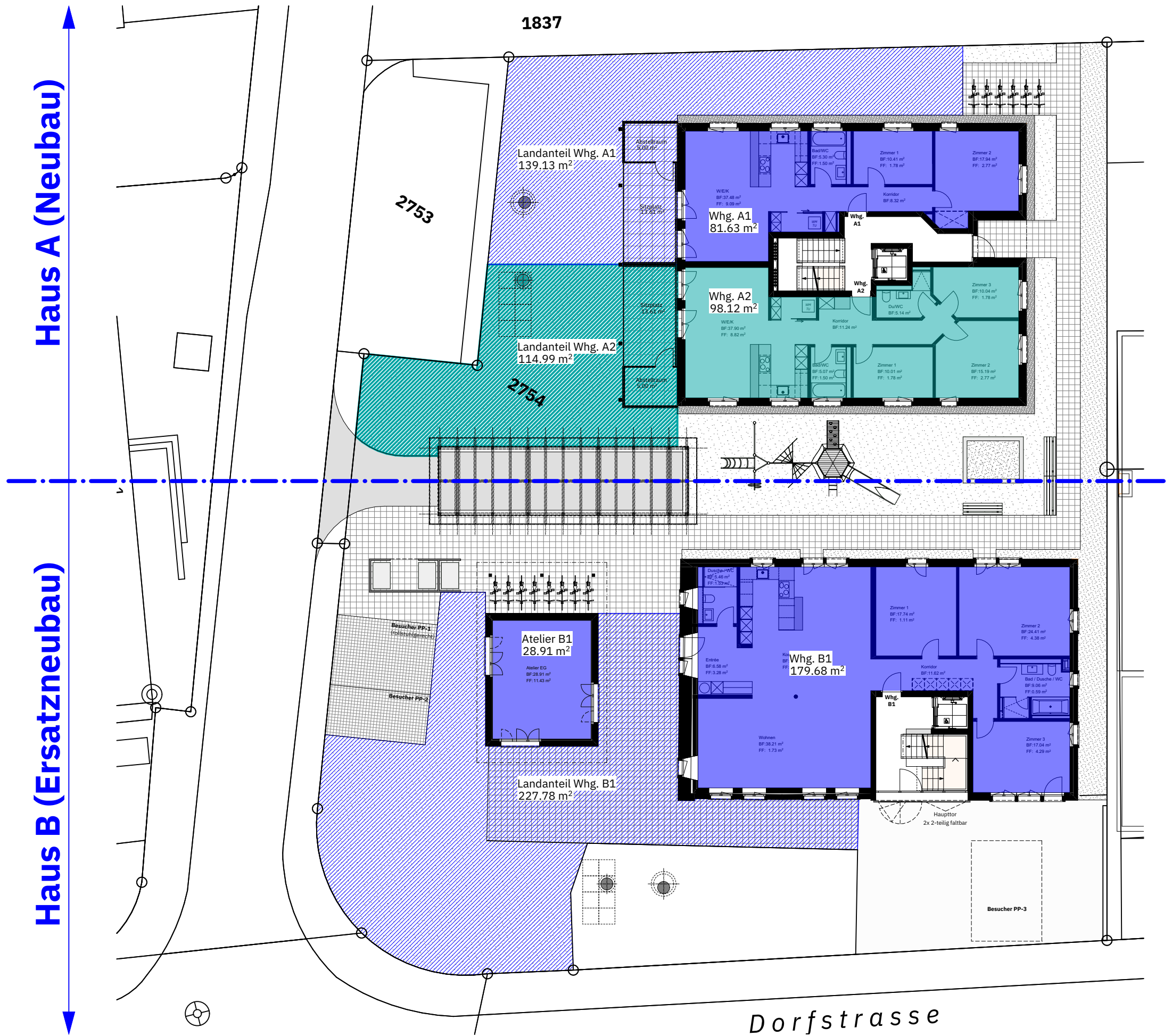
Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:200 (A3)	 CREO ARCHITEKTUR
Planbezeichnung: Stockwerkeigentumsplan Untergeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Gezeichnet: ns	
		Datum: 04.06.2026	
		Plannummer: STWE_001	

Legende Wohnung A1:

	Wohnung =	81.63 m ²
	Keller (UG) =	9.56 m ²
	Landanteil =	139.13 m ²

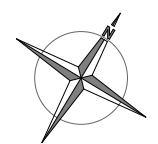
Legende Wohnung A2:

	Wohnung =	98.12 m ²
	Keller (UG) =	10.06 m ²
	Landanteil =	114.99 m ²



Legende Wohnung B1:

	Wohnung =	179.68 m ²
	Atelier =	28.91 m ²
	Keller (UG) =	21.42 m ²
	Landanteil =	227.78 m ²



Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:200 (A3)	
		Gezeichnet: ns	
Planbezeichnung: Stockwerkeigentumsplan Erdgeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 04.06.2026	
		Plannummer: STWE_002	

Legende Wohnung A101:

- Wohnung = 97.99 m²
- Keller (UG) = 10.42 m²
- Balkon = 19.47 m²

Legende Wohnung A102:

- Wohnung = 97.99 m²
- Keller (UG) = 9.56 m²
- Balkon = 19.46 m²

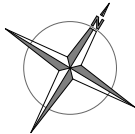
Haus A (Neubau)

Haus B (Ersatzneubau)



Legende Wohnung B101:

- Wohnung = 179.68 m²
- Atelier = 28.91 m²
- Keller (UG) = 21.41 m²
- Balkon = 23.26 m²



Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:200 (A3)	
		Gezeichnet: ns	
Planbezeichnung: Stockwerkeigentumsplan Obergeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 04.06.2026	
		Plannummer: STWE_003	

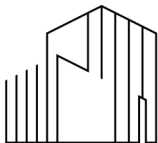
Legende Wohnung A201:

	Wohnung =	97.99 m ²
	Keller (UG) =	9.15 m ²
	Balkon =	19.47 m ²

Legende Wohnung A202:

	Wohnung =	97.99 m ²
	Keller (UG) =	9.18 m ²
	Balkon =	19.46 m ²



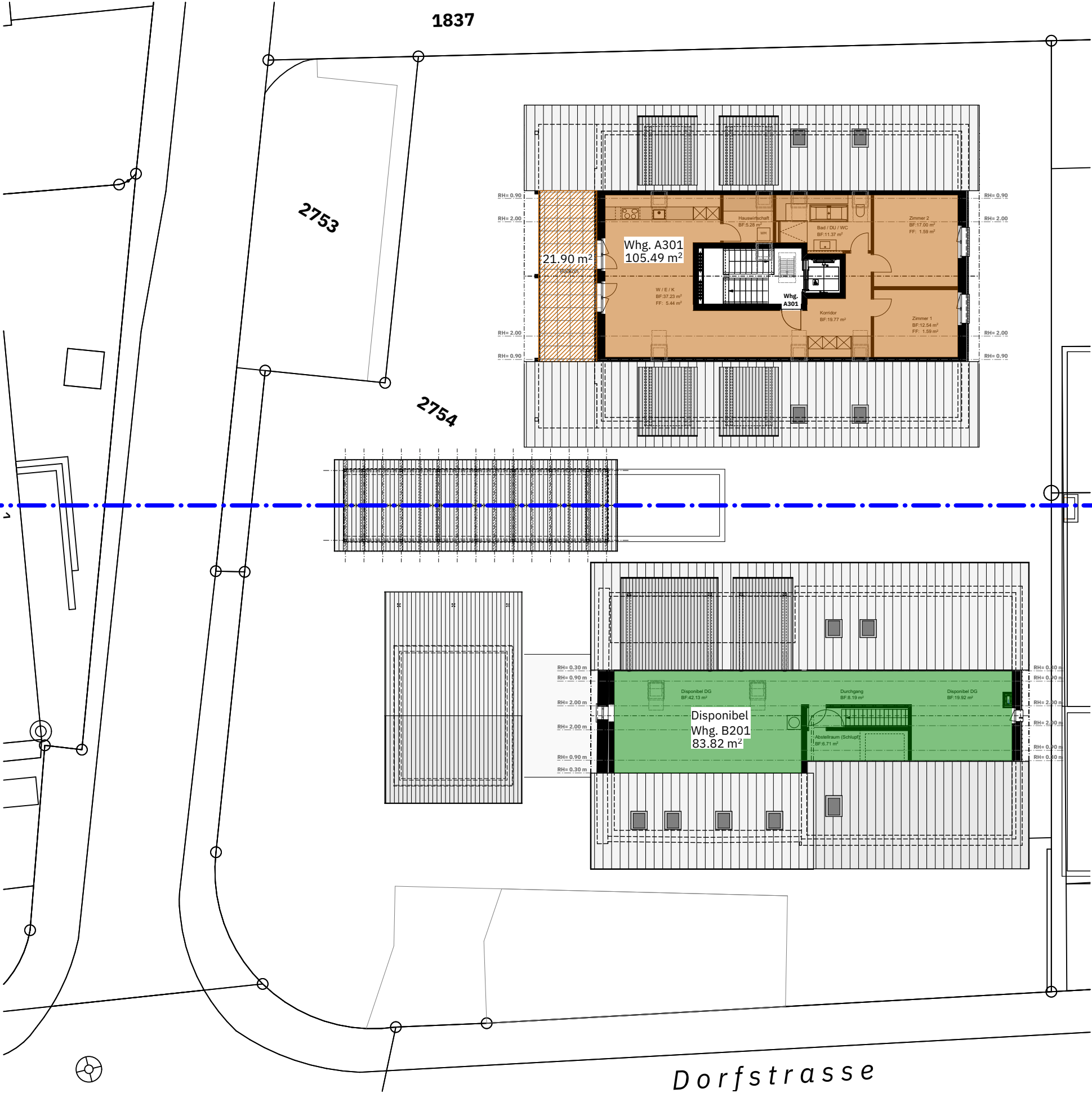
Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:200 (A3)	 CREO ARCHITEKTUR
Planbezeichnung: Stockwerkeigentumsplan 1. Dachgeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Gezeichnet: ns	
		Datum: 04.06.2026	
		Plannummer: STWE_004	

Legende Wohnung A301:

- Wohnung = 105.49 m²
- Keller (UG) = 9.61 m²
- Balkon = 21.90 m²

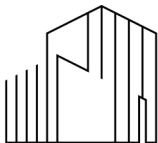
Haus A (Neubau)

Haus B (Ersatzneubau)



Legende Wohnung B201:

- Disponibel = 83.8 m²

Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:200 (A3)	 CREO ARCHITEKTUR
		Gezeichnet: ns	
Planbezeichnung: Stockwerkeigentumsplan 2. Dachgeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 04.06.2026	
		Plannummer: STWE_005	