# WOHNÜBERBAUUNG "Allmendstrasse 11, Schwimmbadstrasse 13a/13b", 8180 Bülach

**Bezugstermin**

**Frühjahr 2028**

**Verkaufspreise**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren
(2.0‰ des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen)
sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten,
die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

**Kaufs- und Zahlungs-abwicklung**

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
   - CHF 40'000.--
2. Bei Baubeginn
   - Erwerb Landanteil
   - 15% der Baukosten
3. Bei Fertigstellung Decke über Untergeschoss
   - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
   - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
   - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft / Bezug
   - Rest der Baukosten

WIDMER
TREUHAND & IMMOBILIEN

K+W-Immobilien AG

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

10.04.2026

**Allmendstrasse 11**

# Haus A

7 Eigentumswohnungen

| Objekt-Nr. | Geschoss | Anzahl Zimmer | * Netto-Wfl. ca. m² | Balkon/ Terrasse ca. m² | Landanteil ca. m² | WM / TU | Keller m² | Kaufpreis CHF | Stand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A 1.1 / WA.1 | EG Ost | 4½ | 119.00 | | 99.00 | x | 14.50 | 1'450'000 | |
| A 1.2 / WA.2 | EG West | 4½ | 116.00 | | 100.00 | x | 15.00 | 1'450'000 | |
| A 2.1 / WA.101 | 1. OG Ost | 4½ | 119.00 | 17.00 | | x | 15.00 | 1'420'000 | |
| A 2.2 / WA.102 | 1. OG West | 4½ | 120.00 | 17.25 | | x | 15.00 | 1'420'000 | |
| A 3.1 / WA.201 | 2. OG Ost | 4½ | 119.00 | 17.00 | | x | 16.50 | 1'450'000 | |
| A 3.2 / WA.202 | 2. OG West | 4½ | 120.00 | 17.25 | | x | 13.00 | 1'450'000 | |
| A 4.1 / WA.301 | Attika | 4½ | 174.00 | 86.25 | | x | 19.00 | 2'350'000 | **reserviert** |
| | | | | | | | | | |

**Schwimmbadstrasse 13a**

# Haus B

3 Eigentumswohnungen

| Objekt-Nr. | Geschoss | Anzahl Zimmer | * Netto-Wfl. ca. m² | Balkon/ Terrasse ca. m² | Landanteil ca. m² | WM / TU | Keller m² | Kaufpreis CHF | Stand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B 1.1 / WB.1 | EG | 4½ | 118.00 | | 89.00 | x | 13.75 | 1'450'000 | |
| B 2.1 / WB.101 | 1. OG | 4½ | 119.00 | 16.50 | | x | 13.75 | 1'420'000 | |
| B 3.1 / WB.201 | 2. OG | 4½ | 119.00 | 16.50 | | x | 13.75 | 1'450'000 | **reserviert** |
| | | | | | | | | | |
| Basteln 1 | | | 21.75 | | | | | 43'500 | |
| Basteln 2 | | | 16.25 | | | | | 32'500 | |
| Basteln 3 | | | 19.00 | | | | | 38'000 | |
| Basteln 4 | | | 19.50 | | | | | 39'000 | |
| Basteln 5 | | | 20.50 | | | | | 41'000 | |
| Basteln 6 | | | 31.25 | | | | | 62'500 | |

**Schwimmbadstrasse 13b**

# Haus C

6 Eigentumswohnungen

| Objekt-Nr. | Geschoss | Anzahl Zimmer | * Netto-Wfl. ca. m² | Balkon/ Terrasse ca. m² | Landanteil ca. m² | WM / TU | Keller m² | Kaufpreis CHF | Stand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C 1.1 / W-C.1 | EG Ost | 4½ | 124.00 | | 107.00 | x | 9.75 | 1'550'000 | **reserviert** |
| C 1.2 / W-C.2 | EG West | 4½ | 125.00 | | 113.00 | x | 9.50 | 1'550'000 | |
| C 2.1 / W-C.101 | 1. OG Ost | 4½ | 124.00 | 18.50 | | x | 9.75 | 1'520'000 | |
| C 2.2 / W-C.102 | 1. OG West | 4½ | 125.00 | 19.00 | | x | 10.00 | 1'520'000 | |
| C 3.1 / W-C.201 | 2. OG Ost | 4½ | 124.00 | 18.50 | | x | 11.25 | 1'550'000 | **reserviert** |
| C 3.2 / W-C.202 | 2. OG West | 4½ | 125.00 | 19.00 | | x | 12.25 | 1'550'000 | **reserviert** |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Parkpläzte** | | | | | | | | | |
| Tiefgaragenparkplätze | | 23 | | | | | | 45'000 | |
| Tiefgaragenparkplätze (Kleinwagen) | | 2 | | | | | | 40'000 | |
| Doppel-PP`s | | 4 | | | | | | 70'000 | |