

WOHNÜBERBAUUNG "Allmendstrasse 11, Schwimmbadstrasse 13a/13b", 8180 Bülach

Bezugstermin

Frühjahr 2028

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren (2.0‰ des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen) sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten, die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
 - CHF 40'000.--
2. Bei Baubeginn
 - Erwerb Landanteil
 - 15% der Baukosten
3. Bei Fertigstellung Decke über Untergeschoss
 - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
 - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
 - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft / Bezug
 - Rest der Baukosten



W I D M E R
TREUHAND & IMMOBILIEN



K+W-Immobilien AG

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

23.03.2026

Allmendstrasse 11

Haus A

7 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m ²	Balkon/Terrasse ca. m ²	Landanteil ca. m ²	WM / TU	Keller m ²	Kaufpreis CHF	Stand
A 1.1	EG Ost	4½	119.00		99.00	x	14.50	1'450'000	
A 1.2	EG West	4½	116.00		100.00	x	15.00	1'450'000	
A 2.1	1. OG Ost	4½	119.00	17.00		x	15.00	1'420'000	
A 2.2	1. OG West	4½	120.00	17.25		x	15.00	1'420'000	
A 3.1	2. OG Ost	4½	119.00	17.00		x	16.50	1'450'000	
A 3.2	2. OG West	4½	120.00	17.25		x	13.00	1'450'000	
A 4.1	Attika	4½	174.00	86.25		x	19.00	2'350'000	

Schwimmbadstrasse 13a

Haus B

3 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m ²	Balkon/Terrasse ca. m ²	Landanteil ca. m ²	WM / TU	Keller m ²	Kaufpreis CHF	Stand
B 1.1	EG	4½	118.00		89.00	x	13.75	1'450'000	
B 2.1	1. OG	4½	119.00	16.50		x	13.75	1'420'000	
B 3.1	2. OG	4½	119.00	16.50		x	13.75	1'450'000	
Basteln 1			21.75					43'500	
Basteln 2			16.25					32'500	
Basteln 3			19.00					38'000	
Basteln 4			19.50					39'000	
Basteln 5			20.50					41'000	
Basteln 6			31.25					62'500	

Schwimmbadstrasse 13b

Haus C

6 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m ²	Balkon/ Terrasse ca. m ²	Landanteil ca. m ²	WM / TU	Keller m ²	Kaufpreis CHF	Stand
C 1.1	EG Ost	4½	124.00		107.00	x	9.75	1'550'000	
C 1.2	EG West	4½	125.00		113.00	x	9.50	1'550'000	
C 2.1	1. OG Ost	4½	124.00	18.50		x	9.75	1'520'000	
C 2.2	1. OG West	4½	125.00	19.00		x	10.00	1'520'000	
C 3.1	2. OG Ost	4½	124.00	18.50		x	11.25	1'550'000	
C 3.2	2. OG West	4½	125.00	19.00		x	12.25	1'550'000	
Parkplätze									
Tiefgaragenparkplätze		23						45'000	
Tiefgaragenparkplätze (Kleinwagen)		2						40'000	
Doppel-PP's		4						70'000	