

# 4 Einfamilienhäuser Alte Bergstrasse 4a, 4b, 6a, 6b, 8303 Bassersdorf

## Bezugstermin

**Frühjahr 2026**

## Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin der schlüsselfertigen Einfamilienhäuser gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren (2.0‰ des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen) sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten, die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

## Kaufs- und Zahlungsabwicklung

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
  - Fr. 40'000.--
2. Bei Baubeginn
  - Erwerb Landanteil
  - 15% der Baukosten
3. Bei Decke über Untergeschoss
  - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
  - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
  - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft
  - Rest der Baukosten

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.



K+W-Immobilien AG



**W I D M E R**

TREUHAND, STEUERBERATUNG, IMMOBILIEN

## 4 Einfamilienhäuser Alte Bergstrasse 4a, 4b, 6a, 6b, 8303 Bassersdorf

| Objekt-Nr. | Strasse                  | Anzahl Zimmer | * Netto-Wfl. ca. m <sup>2</sup> | Landanteil ca. m <sup>2</sup> | Einzelplätze in TG | Minergie | Cheminée | Kaufpreis CHF       | Status     |
|------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------|----------|---------------------|------------|
|            | <b>Einfamilienhäuser</b> |               |                                 |                               |                    |          |          |                     |            |
| 1          | Alte Bergstrasse 6b      | 6½            | 242                             | 400.0                         | 2                  | ja       | optional | <b>2'590'000.00</b> |            |
| 2          | Alte Bergstrasse 6a      | 6½            | 242                             | 400.0                         | 2                  | ja       | optional | <b>2'590'000.00</b> |            |
| 3          | Alte Bergstrasse 4b      | 6½            | 239                             | 400.0                         | 2                  | ja       | optional | <b>2'690'000.00</b> |            |
| 4          | Alte Bergstrasse 4a      | 6½            | 239                             | 400.0                         | 2                  | ja       | optional | <b>2'690'000.00</b> | reserviert |

\* Nettowohnfläche inkl. wohnungsinterne Wände