

# WOHNÜBERBAUUNG "Irchelstrasse 5a + 5b", 8180 Bülach

## Bezugstermin

**Herbst 2025**

## Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren (2.0%o des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen) sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten, die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

## Kaufs- und Zahlungsabwicklung

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
  - CHF 40'000.--
2. Bei Baubeginn
  - Erwerb Landanteil
  - 15% der Baukosten
3. Bei Fertigstellung Decke über Untergeschoss
  - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
  - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
  - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft / Bezug
  - Rest der Baukosten



**W I D M E R**

TREUHAND, STEUERBERATUNG, IMMOBILIEN

KASERNENSTRASSE 24, 8180 BÜLACH  
TEL. 044 862 05 15 • FAX 044 862 05 70  
WWW.WIDMER-TREUHAND.CH

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

18.04.2024

# WOHNÜBERBAUUNG "Irchelstrasse 5a + 5b", 8180 Bülach

## Irchelstrasse 5a

## Haus A

4 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Laube ca. m <sup>2</sup>	Landanteil ca. m <sup>2</sup>	WM / TU	Keller m <sup>2</sup>	Kaufpreis CHF	Stand
A 1	EG	4½	126.00	90.00	140.00	x	10	1'380'000	
A 2	1. OG	4½	126.00	90.00		x	10	1'350'000	
A 3	2. OG	4½	126.00	90.00		x	10	1'370'000	
A 4	3. OG	4½	126.00	90.00		x	10	1'490'000	

## Irchelstrasse 5b

## Haus B

4 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m <sup>2</sup>	Sitzplatz/Laube ca. m <sup>2</sup>	Landanteil ca. m <sup>2</sup>	WM / TU	Keller m <sup>2</sup>	Kaufpreis CHF	Stand
B 1	EG	4½	126.00	90.00	80.00	x	10	1'370'000	
B 2	1. OG	4½	126.00	90.00		x	10	1'340'000	
B 3	2. OG	4½	126.00	90.00		x	10	1'360'000	
B 4	3. OG	4½	126.00	90.00		x	11	1'480'000	
BA 1			13.34					30'000	
BA 2			13.13					30'000	
BA 3			13.56					30'000	
BA 4			13.56					30'000	

18 Garagenplätze à CHF 40'000

\* Nettowohnfläche inkl. wohnungsinterne Wände