

Objektnummer:

**0902**

Bauvorhaben:

**Neubau 2 MFH mit Sammelgarage, Irchelstrasse 6a+b, 8180 Bülach**

Bauherrschaft:

**K+W Immobilien AG c/o Widmer Treuhand, Kasernenstrasse 24, 8180 Bülach**

## Detaillierter Baubeschrieb

« MFH 1 und 2 »

Gliederung nach BKP (Baukostenplan)

<b>Grundlagen:</b>	<b>Verkaufsvertrag vom</b> .....
	Baueingabepläne Mst. 1:100 / Bewilligung vom 06.12.2017
<b>Verkauf und Ersteller:</b>	<b>K+W Immobilien AG</b> <b>c/o Widmer Treuhand</b> <b>Kasernenstrasse 24</b> <b>8180 Bülach</b>
<b>Architekt:</b>	<b>zharchitekten ag, dipl. arch. fh</b> Thurgauerstrasse 117 8152 Glattpark
<b>Datum:</b>	01.07.2020
<b>Nachtrag:</b>	
<b>Optionen:</b>	Änderungen und Käuferwünsche werden separat erfasst, durch die Käufer genehmigt und inklusive Planungs- und Nebenkosten verrechnet.
<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	0 Allgemeine Bestimmungen Seite 2 - 4
	1 Vorbereitungsarbeiten 5
	2 Gebäude 6 - 14
	4 Umgebung 15
	5 Baunebenkosten 15
	6 Budgetliste 16
	7 Materialisierung / Bastelraum 17
	8 Anhang 1 Elektro 18-40

**Visum Verkauf und Ersteller:****Visum Käufer:**

Ort, Datum: .....

Ort, Datum: .....

Unterschrift: .....

Unterschrift: .....

## **Allgemeine Bestimmungen zum Baubeschrieb** (Beilage zum Kaufvertrag)

### **Grundsätze**

Dieser Baubeschrieb geht den Plänen und Illustrationen im Verkaufsprospekt vor.

Nicht im Standard-Grundausbau enthalten und somit nicht Bestandteil dieses Baubeschriebes sind: Sämtliche nicht fest eingebauten Einrichtungen, sofern nicht explizit im Baubeschrieb aufgeführt, sowie Einbauten und Ausbauten, Möblierungen, Bepflanzungen innerhalb der Gebäude, auf Terrassen, auf Sitzplätzen und Balkonen.

Änderungen, die gegenüber diesem Baubeschrieb sowie den bewilligten Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden und das Bauwerk nicht negativ beeinflussen, bleiben vorbehalten.

Behördliche Entscheide und Auflagen der Baubewilligung, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen, müssen umgesetzt bzw. erfüllt werden.

Die baubewilligte, vorgegebene architektonische Gesamtgestaltung (Farb-/Materialkonzept, Fassadengestaltung, etc.) kann durch die Käuferschaft nur bedingt verändert werden.

Terminangaben vor Baubeginn sind approximativ zu verstehen. Der genaue Bezugstermin wird der Käuferschaft vier Monate vor Bezug schriftlich mitgeteilt.

### **Abwicklung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen, Ausbauten der Käuferschaft**

#### **Allgemein**

Die Bauherrschaft hat mit den einzelnen Unternehmern Werkverträge über den Standardausbau (gem. Baubeschrieb) abgeschlossen. Diese Verträge sind verbindlich und basieren auf Gesamtvergaben über das ganze Projekt.

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Ausbauten der Käuferschaft (inkl. evtl. Fremdvergaben durch die Käuferschaft) können nur nach Freigabe der Bauherrschaft erfolgen.

#### **Eigenleistungen**

**Eigenleistungen sind bis zur Eigentumsübertragung generell nicht möglich. Sollten allfällige Budgetpositionen nach der Eigentumsübertragung als Eigenleistungen ausgeführt werden, so vergütet die Verkäuferschaft jeweils 60% der angegebenen Budgetpositionen zurück. Die Verrechnung bzw. Auszahlung erfolgt in jedem Fall im Rahmen der Objektübergabe. Die Garantiegewährung, Versicherung, Bauleitung und Koordination, allfällige Folgeschäden am Gesamtbauwerk aus Eigenleistungen sind Sache der Käuferschaft. Jegliche Terminverschiebungen und Nachfolgekosten sind durch die Käuferschaft abzusichern resp. zu bezahlen. Die Bauherrschaft lehnt jede Haftung und Gewährleistung ab. Bei Minderpreisen aus Eigenleistungen durch die Käuferschaft werden durch die Bauherrschaft keine Honorare und Gebühren rückvergütet.**

#### **Rohbauänderungen**

Rohbauänderungen werden mit dem Architekten nach der Beurkundung des Objektes erfasst. Die Käuferschaft erhält von der Bauleitung schriftlich eine detaillierte Offerte. Zu den daraus resultierenden Mehrkosten wird der Käuferschaft ein Pauschalhonorar von fünfzehn Prozent zzgl. MwSt für die Bezahlung der Planungskosten Architekt, Haustechnik, Bauingenieur und Bauphysiker, Bauleitungsaufwand und Nebenkosten und zuzüglich drei Prozent für Anschlussgebühren erhoben.

Grundlegende Planänderungen, welche zum Beispiel das Verschieben der Nasszellen oder dergleichen beinhalten, werden zusätzlich im Aufwand mit einem Stundenansatz von 145.- SFr./Std. verrechnet.

Vor Arbeitsausführung ist die entsprechende Vereinbarung zu unterzeichnen und spätestens bis zur Eigentumsübertragung vollumfänglich zu bezahlen. Sollte die Vereinbarung nicht spätestens zu dem von der Bauleitung genannten Zeitpunkt durch die Käuferschaft unterzeichnet werden, so wird das Bauwerk ohne weitere Mitteilung gemäss dem Baubeschrieb und den Plänen (Standardausbau) ausgeführt.

### **Ausbauten der Käuferschaft**

Die Ausbauten der Käuferschaft werden von der Käuferschaft direkt bei den Unternehmern bemustert. Die Bauleitung handelt bei Arbeitsgattungen, die die Ausbauten der Käuferschaft betreffen, mit den Unternehmern die Grundkonditionen aus. Die Basis hierfür bilden der Budgetpreis und der Baubeschrieb. Die Bauleitung zeigt die Terminvorgaben für die einzelnen Bemusterungen an.

Die Käuferschaft erhält von der Bauleitung schriftlich nach erfolgter Bemusterung eine detaillierte Offerte. Zu den daraus resultierenden Mehrkosten wird der Käuferschaft ein Pauschalhonorar von fünfzehn Prozent zzgl. MwSt für die Bezahlung der Planungskosten Architekt, Haustechnik, Bauingenieur und Bauphysiker, Bauleitungsaufwand und Nebenkosten und zuzüglich drei Prozent für Anschlussgebühren erhoben.

Im Kaufpreis sind 10 Std. Beratungshonorar inklusive. Wünscht die Käuferschaft eine intensivere Betreuung durch den Architekten (mehrere Bemusterungen, zusätzliche Ausstellungsbesuche, etc.), werden diese Aufwendungen ab der elften Stunde im Aufwand mit einem Stundenansatz von 145.- SFr./Std. verrechnet.

Vor Arbeitsausführung ist die entsprechende Vereinbarung zu unterzeichnen und spätestens bis zur Eigentumsübertragung vollumfänglich zu bezahlen. Sollte die Vereinbarung nicht spätestens zu dem von der Bauleitung genannten Zeitpunkt durch die Käuferschaft unterzeichnet werden, so wird das Bauwerk ohne weitere Mitteilung gemäss dem Baubeschrieb und den Plänen (Standardausbau) ausgeführt.

Bei Minderkosten erfolgen keine Rückvergütungen für Honorare und Gebühren.

## **Allgemeines**

### **Mängel**

Es gelten die zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen SIA-Normen.

Nicht unter die Mängelhaftung fallen Eigenleistungen der Käuferschaft sowie Schäden, die nach der Bauabnahme – durch höhere Gewalt, normale Abnutzung, mangelhaften Unterhalt, nicht sachgemässen Gebrauch, umweltbedingte Folgeerscheinungen oder durch Dritte – verursacht werden.

Nicht als Mängel gelten geringfügige Unvollkommenheiten (z.B. Haarrisse in Mauerwerk, Verputz, Keramikplatten sowie bei Materialübergängen; unbedeutende Material-, Farbton- und Oberflächenunterschiede aus der Handwerksarbeit, Feuchtigkeits- und Salpeterspuren in den UG's), sofern sie den vertraglich vorgesehenen Gebrauch nicht wesentlich beeinträchtigen.

Die Ausführung von Weissputzflächen (Weissputzdecken gemäss Standardausbau, Weissputzwände gemäss Mehrausbau der Käuferschaft) erfolgt nicht streiflichtfrei.

### **Schallschutz**

Die Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 (Schallschutz im Hochbau, Ausgabe 2006) werden eingehalten.

## **Feuchtigkeitshaushalt in Neubauten**

### **Wohngeschosse**

Neubauten werden grösstenteils mit mineralischen Baustoffen erstellt, welche für die Verarbeitung mit Wasser angemacht werden (Beispiel: Beton, Mauerwerksmörtel, Unterlagsböden, Gipsverputz etc.). Ein Teil des Wassers wird chemisch gebunden, ein Teil der Restfeuchtigkeit wird im Verlauf der ersten zwei Jahre langsam austrocknen. Diese Feuchtigkeit wird an die Raumluft abgegeben und als Baufeuchtigkeit wahrgenommen. Damit sie nicht zu Schäden führt, werden bauseits nötige Gegenmassnahmen ergriffen (technische Austrocknungszeiten, behördliche Wartezeiten zwischen verschiedenen Bauphasen, Feuchtigkeitsmessungen, Lüften etc.). Der verbleibenden Baufeuchtigkeit muss von den Eigentümern mit vermehrtem und richtigem Lüften begegnet werden. Der Architekt orientiert vor Bezug mittels des Merkblatts „richtig Lüften“.

### **Untergeschoss**

Die Kellerräume im Untergeschoss sind nicht beheizt. Durch den Kontakt mit dem umliegenden Erdreich sind diese Räume auch im Sommer relativ kühl. Die in den Keller gelangende, warme und feuchte Aussenluft wird dort abgekühlt. Obwohl der absolute Wassergehalt der Luft (ca. 13 g/m<sup>3</sup>) nicht ansteigt, kann die relative Feuchtigkeit im Sommer bis zu 85% betragen. Der Feuchtigkeitsgehalt dieser Luft wird an den kühlen, erdberührten Aussenbauteilen noch gesteigert und kann empfindliche Lagergüter beschädigen. Dieser Vorgang ist physikalisch bedingt und stellt keinen Baumangel dar. Alle Keller sind ohne spezielle Massnahmen (Entfeuchter) nur zur Lagerung von nicht organischen und unempfindlichen Waren geeignet.

### **Massnahmen im Untergeschoss**

Benutzerseitig muss darauf geachtet werden, dass die Luftzirkulation nicht behindert wird und alle eingelagerten Güter zur Aussenwand und zum Boden einen Abstand von 5 cm halten. Offene Gestelle sind besser geeignet als geschlossene Schränke. Für die Lagerung von empfindlichen Gütern muss der Raum mit einem Entfeuchtungsgerät oder einem Wäschetrockner (Secomat) ausgestattet werden. Für den Erwerb, Betrieb und Unterhalt (Kondensatbehälter leeren etc.) eines solchen Geräts ist der Benutzer verantwortlich.

### **Bodenbeläge in Wohnungen**

#### **Natursteinbeläge, Parkettbeläge**

Beim Einbau von Natursteinbelägen (z.B. Granitböden, Schieferböden etc.) und bei Parkettböden ist die Aufbaustärke während dem Rohbau der Bauleitung mitzuteilen. Eventuelle Grundierungen, Dampfsperren, Haftbrücken, Kittfugen, spezielle Oberflächenbehandlungen (Versiegeln, Ölen, Imprägnieren etc.) sowie Abdeckmaterial während der Bauzeit (Floorliner und/oder Pavatex) sind bei der Bestellung mitzuordern.

#### **Parkettbeläge**

Über Eigenschaften von Parkettbelägen und das Verhalten von Parkettoberflächen (Bodenheizung, Luftfeuchtigkeit etc.) verweisen wir auf die Merkblätter des ISP (Interessengemeinschaft der Schweizerischen Parkett-Industrie), bei Parkett aus Buche und kanadischem Ahorn insbesondere auf das Merkblatt ISP Nr. 6.

Für Parkett aus Hölzern mit sehr tiefem PH-Wert gelten spezielle Richtlinien, welche von Fall zu Fall individuell zwischen der Käuferschaft, dem Parkettunternehmer und der Bauleitung vereinbart werden müssen.

---

<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahme, Baugrunduntersuchungen</b>
<b>101</b>	<b>Bestandesaufnahme</b> Bestandesaufnahme des Baugeländes und sämtlicher Werkleitungen. Falls notwendig Bestandesaufnahme sämtlicher Nachbargebäude und an das Grundstück angrenzender Strassen.
<b>102</b>	<b>Baugrunduntersuchungen (falls notwendig)</b> Erstellen Bericht über die Baugrunduntersuchung durch Geologe. Prüfen der Sickerfähigkeit des Baugrundes. Erstellen eines Entsorgungskonzeptes betreffend Altlasten.
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtungen</b> Notwendige Abschränkungen, Baustellenzufahrten und Plätze, sowie provisorische Installationen für den Baubetrieb in BKP 201 und 211 enthalten.
<b>136</b>	<b>Energiekosten</b> Kosten für Wasser, Energie und dgl.
<b>15</b>	<b>Anpassungen an Bestehende Erschliessungsleitungen</b> Wo Notwendig
<b>151</b>	<b>Erdarbeiten</b> Für Erschliessungsleitungen.
<b>152</b>	<b>Kanalisationsleitungen</b> Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen.
<b>153</b>	<b>Elektroleitungen</b> Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen.
<b>155</b>	<b>Sanitärleitungen</b> Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen.
<b>156</b>	<b>Swisscomleitungen</b> Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen.
<b>157</b>	<b>Medienleitungen</b> Anschluss an Medien via Swisscomleitungen und UPC
<b>16</b>	<b>Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen</b>
<b>161</b>	<b>Strassen</b> Erschliessung der Garagen

---

**2 Gebäude**

---

**20 Baugrube****201 Baugrubenaushub**

Aushub für das Erstellen des Untergeschosses, inkl. spez. Foundationen, Baugrundsicherung und Wasserhaltung, Böschungsverhältnis 3:2 oder gemäss Geologe. Abdecken der Humusschicht und des Aushubmaterials, teilweise Abfuhr in Deponie, inkl. Gebühren. Aushub mit geeigneten Maschinen bis UK Fundamentplatte. Vertiefungen für Einzelfundamente. Foundationsarbeiten und Hinterfüllungen mit geeignetem Material, in Schichten eingebracht, inklusive Einwalzen mit Vibrierwalze. Verwendung des gelagerten Aushubmaterials und Zutransport ab Deponie des Unternehmers. Entwässerung der Baugrube von Oberflächenwasser. Falls notwendig Materialersatz. Erstellen der Magerbetonsohle als Sauberkeitsschicht, Magerbetonschicht mind. 5 cm. Allfällige Böschungssicherung, nach örtlichem Befund und Angaben des Geologen oder Bauingenieurs. Entsorgung der Altlasten gemäss Entsorgungskonzept Geologe.

**21 Rohbau I****211 Baumeisterarbeiten****211.0 Baustelleneinrichtung**

Erstellen, Unterhalt und Wiederentfernen der gesamten, zur einwandfreien und termingerechten Ausführung der Arbeiten notwendigen Anlagen, Stellen und Vorhalten von Geräten und Maschinen, inkl. aller vorgeschriebenen Schutzmassnahmen. Erstellen des Schnurgerüstes, inkl. Einmessen und Abnahme durch den Geometer. Ableiten von Tag- und Hangwasser, inkl. Installation, Miete, Umstellen und Betrieb der dazu notwendigen Hilfsmittel. Baustelleninstallationsplan durch den Baumeister gemäss den behördlichen Auflagen und SUVA-Vorschriften. Erstellen der Anschlüsse, inkl. Betriebskosten für Bauwasser und Baustrom.

**211.2 Gerüste**

Fassadengerüst inkl. Spenglerläufe und Aufgänge. Installation, Miete und Unterhalt, auch für Zweithandwerker über den Eigennutzen hinaus bis zur Fertigstellung der Fassadenarbeiten.

**211.3 Baumeisteraushub**

Aushub für Einzelfundamente, Leitungsgräben für Werkleitungen und Kanalisation. Ausheben in hand- oder maschineller Bauweise, seitliche Deponie des Aushubmaterials sowie Wiedereinfüllen, evtl. Abtransport des überschüssigen Materials. Nach Möglichkeit Koordination mit Maschinen für Baugrubenaushub (Strassenanschlussgraben).

**211.4 Kanalisation**

Kanalisation nach Vorschrift der Gemeinde, Dimensionierung und Ausführung nach behördlichen Vorschriften und den Richtlinien des „VSA“. Ausführung sämtlicher Rinnen, Sammler, Schächte, Abläufen und Abwasserleitungen. Anschluss an die bestehende Hauptleitung gemäss bewilligtem Kanalisationsprojekt. Das Schmutzwasser der Untergeschosse Haus 2 wird über einen Pumpenschacht entwässert. Der Pumpenschacht befindet sich im Kinderwagenraum im UG des MFH 2.

Versickerung des Meteorwassers je nach Beurteilung des Baugrundes (BKP 102) über eine Versickerungsanlage gemäss den behördlichen Vorschriften, Dimensionierung der Anlage nach VSN Normen.

**211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Fundamentplatte in Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur, auf der einviбриerten Tragschicht aus sickerfähigem Material und einer Magerbetonschicht mind. 5 cm. Fundamentplatte, wasserdicht, durchgehend ohne Dilatationsfuge ausgeführt. Bodenplatte im beheizten Wohnbereich Dichtigkeitsklasse 1 abgedichtet.

Sämtliche Aussenwände im Untergeschoss in Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur, wasserdichte Ausführung. Arbeitsfugen gegen Feuchtigkeit abgedichtet.

Die Anforderungen bezüglich Rissbildung werden wie folgt festgelegt:  
Mindestbewehrung gemäss SIA 262, normale Anforderungen.

Sämtliche Geschossdecken in Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur, Oberfläche abtalschiert. Wo statisch notwendig sind Aussen- und Innenwände in den Geschossen in Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur ausgeführt.

Sämtliche Schalungen für Decken und Wände mit Schalungstyp 2. Sämtliche Armierungen und Dimensionierungen der Stahlbetonarbeiten gemäss Angaben des Bauingenieurs.

Die von aussen sichtbaren Garagenmauern, die Velobauten, die Brüstungen um die Sitzplätze sowie die Treppenhäuser sind in Sichtbeton geplant. Schalungstyp in Absprache Architekt / Baumeister.

#### **211.6 Maurerarbeiten**

Innenwände im Untergeschoss, 12-15 cm starkes Kalksandsteinmauerwerk oder Beton, im Erd- bis Dachgeschoss 10-17.5 cm starkes Backsteinmauerwerk sowie stellenweise Beton, Fassadenmauerwerk mit Backstein 15.0-17.5 cm oder Beton und Aussenwärmedämmung (in BKP 226.2).

Diverse Nebenarbeiten wie Spitz- und Zuputzarbeiten, Liefern und Versetzen von Lichtschächten, Balkonschwellen und dgl.. Normale, entsprechend dem Objekt anfallende Regiearbeiten. Schuttmulden bis Bauvollendung, im Normalfall Entsorgung durch verursachenden Unternehmer.

#### **212 Montagebau in Beton**

Liefern und Versetzen von vorfabrizierten Treppenläufen im Treppenhaus sowie den Lichtschachtelementen. Das Balkongerippe wird mit Betonelementen verkleidet. Farbgebung gemäss Farbkonzept Architekt.

#### **215 Montagebau aus Leichtkonstruktionen**

##### **215.5 Äussere Bekleidungen**

Die Fassaden in den Dachgeschossen Haus 1 und 2 werden mit einer hinterlüfteten Eternitfassade ausgeführt. Wärmedämmung (Steinwolle) gemäss Angaben Bauphysiker. Farbgebung gemäss Farbkonzept Architekt.

Die restlichen Fassaden werden mit einer verputzten Aussendämmung versehen (BKP 226.2). Farbgebung gemäss Farbkonzept Architekt.

Die Treppenhausverglasung wird als Pfosten/Riegel Fassade (Stahl/Glas) ausgeführt (BKP 272.2).

Farblos eloxierte Metallfensterbänke in Aluminium.

#### **22 Rohbau II**

#### **221 Fenster, Aussentüren, Tore**

##### **221.1 Fenster**

Holz/Metallfenster in Leibungen gestellt, oben mit Rahmenverbreiterungen. Isolierverglasung, U-Wert und Schalldämmmass gemäss Angaben des Bauphysikers. Der Sitzplatz- / Balkonzugang von der Küche aus ist mittels Hebeschiebetüre ausgeführt. Sämtliche Griffe nach Standard Lieferant in Weissbronze matt. Pro Raum ein Fenster mit Drehkippschlag oder Feststeller. In den Rahmen eingenetete, umlaufende Gummidichtung, in den Ecken verschweisst. Rahmenwetterschenkel in Aluminium, nachträglich einsteckbar. Rahmenanschlüsse ausgeschäumt, und von aussen mit Dichtungsband abgeklebt. Anschluss der oberen Rahmenverbreiterung an die Decke mit Kittfuge. Alle Fenster in den Erdgeschosswohnungen (UG-EG) mit Einbruchschutzklasse RC2N.

**221.6 Aussentüre aus Metall**

Hauseingangstüren (Treppenhaus und Garage-Treppenhaus) in Glas/Metall, U-Wert und Schalldämmmass gemäss Angaben des Bauphysikers, Isolierverglasung mit Verbundsicherheitsglas (VSG), Ausführung mit elektrischem Türöffner und Türschliesser, Einsteckschloss, Sicherheitszylinder und Rosette. CNS Standarddrücker. Stossgriff von aussen. Dasselbe gilt für die Türe im Untergeschoss Haus 1 (Treppenhaus / Garage). Diese Türe wird zusätzlich in EI30 ausgeführt (Ausführung mit Türschliesser).

**221.6 Aussentore aus Metall**

Elektrisch betriebenes Garagentor aus Stahl oder Lochblech mit Handsender (1x pro Parkplatz). Vor der Einfahrt mit zusätzlichem Schlüsselschalter. Ausführung grundsätzlich gemäss Auflagen Bauamt (Brandschutz, Lüftung, etc.).

**222****Spenglerarbeiten**

Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten für Flachdächer in Uginox FTE (rostfreier, titanstabilisierter Chromstahl) oder anhand Materialisierungskonzept Architekt. Alle Details gemäss Architekt. Sockelrohre in Kunststoff.

**223****Blitzschutz**

Eine Blitzschutzanlage wird nicht ausgeführt.

**224****Bedachungsarbeiten****224.1 Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)**

Terrassen (Teils im DG sowie im EG)  
Flachdachaufbau als Kompaktdach, Dampfsperre EGV 3 auf Betondecke, Abdichtung zweilagig mit Polymerbitumendichtungsbahnen EP3 / EP4, Wärmedämmung mit Polyurethan (PUR) gemäss Wärmedämmnachweis für minimalen Aufbau, minimale Schwelle ausbilden gemäss SIA 271, inkl. allen Auf- und Abbordungen, sowie Anschlüsse an Bodenabläufe. Drainagematte als Trennlage. Nutzsicht aus vorfabrizierten Zement- oder Feinsteinzeugplatten, Farbton grau in Splitt verlegt.

**Hauptdach**

Flachdachaufbau als Kompaktdach, Dampfsperre EGV 3 auf Betondecke, Abdichtung zweilagig mit Polymerbitumendichtungsbahnen EP3 / EP 5 WF, Wärmedämmung mit Polyurethan (PUR) gemäss Wärmedämmnachweis, inkl. allen Auf- und Abbordungen, sowie Anschlüsse an Bodenabläufe. Drainagematte als Trennlage. Nutzsicht als extensive Dachbegrünung, minimaler Aufbau für Retention des Regenwassers.

**Bauteilanschlüsse**

An- und Abschlüsse an diverse Bauteile wie Fensterrahmen, Schwellen und dgl., sowie Abschlüsse an bituminöse Abdichtungen mit Flüssigkunststoff, Ausführung mit Grund- und Deckanstrich mit Kunststoffvlieseinbettung.

**Flachdach Garagendecke**

Flachdachaufbau auf Garagendecke (Sammelgarage) in Monobeton oder gemäss Angaben Ingenieur / Architekt / Bauleitung. Oberfläche in Absprache Baumeister / Architekt / Bauleitung.

**225****Spezielle Dichtungen und Dämmungen****225.1 Fugendichtungen**

Erstellen aller notwendigen Fugendichtungen innerhalb und ausserhalb der Gebäude. Aussenfugen, die in Zusammenhang mit anderen Arbeitsgattungen stehen (z.B. Baumeister, Aussendämmung, Fensterbauer), werden vom jeweiligen Unternehmer erstellt. Innenfugen werden gesamtheitlich durch einen Fachunternehmer erstellt.



Auf sämtliche Kittfugen kann keine Garantie gewährt werden.

## 226 Fassadenputze

### 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung

Wärmedämmung aus Steinwolle (Brandschutz) ca. 20 cm gemäss Wärmedämmnachweis, Raumgewicht ca. 15 kg/m<sup>3</sup>. Befestigung mit Klebmasse, Grundbeschichtung mit Armierungsgewebe, Deckputz mineralischer Silikatputz eingefärbt, inkl. Voranstrich, Vollabrieb 1.5 bis 2.0 mm. An exponierten Stellen zusätzlich Glasgewebeeinlage. Abschluss im Terrainbereich mit Wärmedämmung aus Polystyrol XPS und Feuchtigkeitsschutz mit Bitumen-Dickbeschichtung. Sockelabschlüsse an wasserführende Ebenen wie Balkone und Dachterrassen mit Wärmedämmung aus Polystyrol XPS und Feuchtigkeitsschutz.

Zusätzlich 2-facher Farbanstrich, abgestimmt auf die Deckschicht, mit algizider und fungizider Ausrüstung. Farbton Fassade, gemäss Material- und Farbkonzept Architekt.

## 227 Äussere Oberflächenbehandlung

### 227.1 Äussere Malerarbeiten

Sichtbeton farblos lasiert (Hydrophobiert), ggf. mit etwas graupigmenten. Verschiedene Ausbesserungsarbeiten an Fassade und dgl. Untersichten der Balkone weiss gestrichen.

## 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

### 228.1 Verbundraffstoren

Verbundraffstoren aus Aluminium, einbrennlackiert, Lamellenbreite 90 mm, bei sämtlichen Wohnungsfenstern und Balkontüren mit Motorantrieb (sofern von Grösse her möglich). Endschiene, Anschlagwinkel und seitliche Führungsschienen (mit Geräuschkämpfungseinlage) aus stranggepresstem Aluminium, eloxiert.

### 228.3 Sonnenstoren / Witterungsschutz

*EG Haus 2, Dachgeschoss Haus 1 und 2:*

Es sind zwei Knickarmmarkisen mit Motorenantrieb vorgesehen. Befestigung an darüber liegender Balkonplatte. Acrylstoff, UV-beständig nach Auswahl Architekt aus Unternehmerkollektion.

Bei der Pergolakonstruktion im Dachgeschoss ist pro Wohnung eine Horizontalmarkise mit Motorenantrieb vorgesehen.

*EG Haus 1, Obergeschoss Haus 1 und 2:*

Bei allen gedeckten Balkonen sind gegen Süden hin Senkrechtmarkisen mit Motorenantrieb vorgesehen. Befestigung an darüber liegender Balkonplatte. Acrylstoff, UV-beständig nach Auswahl Architekt aus Unternehmerkollektion.

## 23 Elektroanlagen

Leitungskonzept und Ausführung nach Projekt und Angabe des Elektroingenieurs. Siehe Anhang.

## 231 Apparate Starkstrom

Hausanschluss mit Hauptverteilanlage. Verteilkasten pro Wohnung mit Sicherungen und Zähler sowie Multimedia im Hauswirtschaftsraum, entsprechend den behördlichen Vorschriften ausgeführt.

## 232 Starkstrominstallationen

In den Wohnungen werden sämtliche Leitungen unter Putz montiert. Im Untergeschoss werden die Deckenleitungen, wo möglich, unter Putz, die übrigen Leitungen auf Putz installiert. Analog den Leitungen werden sämtliche Schlaufdosen, Schalter, Steckdosen und dgl. in den Wohnungen unter Putz montiert. Im Untergeschoss werden diese sichtbar

installiert. Die Schalter und Steckdosen sind aus Kunststoff. Schalter, Steckdosen und Lampenstellen sind grosszügig angeordnet gemäss detailliertem Elektroprojekt. Detaillierter Beschrieb im Anhang 1.

**233 Leuchten und Lampen**

Lichtinstallationen in der Garage mit einfachen Beleuchtungskörpern. Aussenbeleuchtung nach Umgebungsplan und Auswahl Architekt.

**234 Energieverbraucher (Apparate)**

Anschliessen von folgenden Apparaten und Anlagen:  
Komplette Heizungs- und Lüftungsinstallation, sämtliche Sanitär- und Kücheninstallationen, Torantrieb in Garage.

**235 Apparate Schwachstrom**

Radio/TV und Telefonerschliessung an Netzbetreiber angeschlossen. Sonnerie bei der Haustüre.

**236 Schwachstrominstallation**

Installationen der allgemeinen Räume und Umgebung sowie Hausinstallationen gemäss detailliertem Elektroprojekt.

**238 Bauprovisorien**

Starkstrominstallation für den Betrieb der Baustelle, inkl. Unterhalt eines Steckdosenverteilers in jedem Geschoss, inkl. Beleuchtung des Untergeschosses.

**24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage**

Leitungskonzept und Ausführung nach Projekt und Angabe HLK-Ingenieure.

**Ökologiekonzept, Minergie**

Die Gebäude werden nach dem Minergie-Standard (**ohne Zertifizierung**) ausgeführt. Dies bedeutet eine bessere Wärmedämmung der Gebäudehülle (Fassade und Dach), eine bessere Verglasung der Fenster und eine kontrollierte Wohnungslüftung pro Wohnung, eine so genannte Komfortlüftung. Die Energieeffizienz der Gebäude ist wesentlich umweltfreundlicher als bei einer konventionellen Bauweise.

Was bedeutet Minergie Standard konkret für den Käufer:

- geringerer Energieverbrauch wegen besserer Wärmedämmung und Verglasung.
- langfristiger Mehrwert durch nachhaltigere Bauweise.

**242 Wärmeerzeugung**

Als Wärmeerzeuger dient eine Wärmepumpe mit Erdsondenbohrungen. Die Wärmeerzeugung dient für die Raumheizung und Warmwassererwärmung. Um den zeitlichen Ausgleich zwischen Wärmeangebot und Wärmenachfrage zu überbrücken ist ein techn. Speicher vorgesehen. Der Warmwasserspeicher wird mit einem Elektroheizeinsatz ausgerüstet (Legionellenschaltung). Die Heizgruppe ist mit allen notwendigen Anlagekomponenten ausgerüstet. Die durch das Aufheizen des Wärmeträgers anfallende Mehrwassermenge wird von einem Druckexpansionsgefäss aufgenommen. Witterungsgeführte Vorlauftemperaturregelung mit Steuergerät.

**243 Wärmeverteilung**

Zur Beheizung der Wohnräume dient eine Bodenheizung. Die Beheizung der einzelnen Räume wird über eine Raumtemperaturregulierung gesteuert. Jeder Raum ist für sich separat regulierbar und absperrbar.

Raumtemperaturen:

+20° C Wohn- und Schlafräume; +22° C Nasszellen

**244 Lüftungsanlage**

Alle Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung, einer so genannten Komfortlüftung ausgestattet. Das Lüftungsaggregat ist im Reduit oder auf dem Dach positioniert und lässt sich individuell regulieren. Die Aussenluft wird im Freien angesogen. Die Luft wird in allen Zimmern über Deckenauslässe ausgeblasen und in den Nasszellen / Küche wieder abgesogen.

Die Abluft entweicht, nach der Wärmerückgewinnung, ins Freie.

Küchen mit Kohlefilter-Dampfabzug (Umluft-Dunstabzug) entlüftet.

Mechanische Abluftanlage für gefangene Untergeschossräume (Technik, Keller, Basteln), sofern erforderlich, nach Konzept des HLK-Ingenieurs.

Die UN-Garage wird mechanisch belüftet.

**247.5 Spezielle Kaminanlagen**

Cheminée-Kamin aus Chromstahl. Nicht geplant. (Optional als Mehrwunsch bei den Dachgeschosswohnungen möglich).

**248 Dämmungen der Heizungs-, Lüftungsinstallationsanlagen**

Armaturen und Rohrleitungen mit PIR - Schalen gedämmt, Dämmstärke gemäss kantonalen Wärmedämmvorschrift. Ummantelung mit Hart – PVC grau. Liefern und Verlegen der Wärmedämmungen für die schwimmenden Unterlagsböden, Beschrieb in BKP 281.0.

**25 Sanitäranlagen**

Leitungskonzept und Ausführung nach Projekt und Angaben Sanitäringenieur.

**251 Allgemeine Sanitärapparate**

Gemäss detaillierter Sanitärapparateliste (Standardauswahl).

Sanitärapparate in weiss gemäss Auswahlliste, Garnituren verchromt, inkl. Zubehör.

**252 Spezielle Sanitärapparate (Waschturm)**

Pro Wohnung Installation eines Waschturmes mit Waschmaschine und Tumbler gemäss Budgetposten. Standort: Hauswirtschaftsraum in Wohnung.

**253 Sanitäre Ver- und Entsorgungsanlage**

Eine Enthärtungsanlage (Entkalkung) ist pro Haus vorgesehen.

**254 Sanitärleitungen**

Kaltwasserleitungen; Erstellen der kompletten Kaltwasserleitungen, an der Hauszuleitung nach der Wasseruhr abgenommen und über Verteilbatterie zu den Verbraucherstellen geführt. Sämtliche Stränge sind separat abstell- und entleerbar. Unter der Verteilbatterie wird eine Tropfwasserrinne montiert. Leitungssystem, Ausführung mit rostfreiem Stahlrohr mit Press-Fittings, ab Verteiler sowie Apparateanschlüsse aus Kunststoffrohren

Warmwasserleitungen; die Leitungen werden am Brauchwassererwärmer abgenommen und zu den Verbrauchern geführt. Um Rohrauskühlung zu vermeiden ist ein selbstregulierendes Heizband vorgesehen.

Schmutzwasser; für alle Apparate werden gruppenweise Fallstränge in einem schalldämmenden Material (Geberit Silent) erstellt und zu den aussenliegenden Grundleitungen geführt. Primärentlüftung über Dach.

Sanitärinstallationswände für Vorsatzwände und Steigzonen in den Nasszellen, Schalldämmung gemäss den Vorschriften, Beplankung durch Gips in BKP 271.1.

**255 Dämmung der Sanitärinstallationen**

Kalt- und Warmwasserleitungen gemäss den Vorschriften gedämmt.

**258 Kücheneinrichtung**

Kücheneinrichtung mit Abdeckung gemäss Eigentümerwunsch, inkl. Geräte, inkl. Rückwand. Gemäss detaillierter Offerte (Standardauswahl) der Herzog Küchen AG oder gleichwertigem Anbieter.

Die Küche wird fertig montiert angeboten.

**27 Ausbau I**

**271 Gipsarbeiten**

**271.0 Innere Verputzarbeiten**

Wohnräume

Wandputze mit Grundputz und Abrieb, Körnung 1,5 mm, gestrichen; in Bad/WC und Küche mit Zementgrundputz, als Unterlage für Wandplatten oder Abrieb.

Deckenputze mit mineralischer Haftbrücke, Grundputz und Weissputz zum Streichen.

Allgemeines

Kantenschutzisen an nicht geschützten Ecken. Aufkleben von Kunststoffnetzstreifen auf Mauerstössen. Schwedenschnitt als Trennschnitt von Decken- und Wandputz, sowie an Fenstern (sichtbare Fuge im Verputz). Keine Verputzarbeiten im Untergeschoss und der Tiefgarage ausser bei den Wohnbereichen im UG der Parterrewohnungen.

**271.1 Spezielle Gipserarbeiten**

Verkleidungen der Sanitärinstallationswände mit 1 bis 2-lagigen Gipskartonplatten für Feuchträume auf bauseitigem Ständer, Oberfläche spachteln und netzen zur Aufnahme von Platten, bzw. Abrieb.

Einseitiges Verkleiden der Betonwand zwischen Treppenhaus und Wohnung (Seite Wohnung) mittels Wärmegeämmter Ständerwand mit 2 Lagen Gipskarton oder Albaphon, verputzt. Ausführung evtl. durch BKP 226.2

**272 Metallbauarbeiten****272.1 Metallbaufertigteile**

Briefkastenanlage, Standort und Ausführung nach den Normen der Post, in Aluminium, einbrennlackiert, inkl. Zylinderschloss in Schliessenanlage integriert. Montage in BKP 421.

Normale Gitterroste, feuerverzinkt für Lichtschächte, einbruchhemmend mit Bügel verschraubt. Montage in BKP 211.6.

**272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten**

Aussen

Fensterhandläufe in CNS, wo erforderlich, gemäss Konzept Architekt.

Vordach beim Hauszugang Haus 1 mittels Stahlkonstruktion feuerverzinkt und duplexiert sowie Glasfüllung.

Geländer Balkone in Glas, ohne Handlauf.

Aussengeländer im EG: Staketengeländer duplexiert gemäss Farbkonzepte Architekt

Absturzsicherung auf Sammelgarage mittels Maschendrahtzaun oder Staketengeländer, gemäss Konzept Architekt.

Innen

Treppenhausgeländer mit Metall-harfe sowie CNS Handläufen.

Absturzsicherung Maisonette Wohnungen EG/UG mit Brüstung und Handlauf gemäss Vorschlag Architekt.

**273 Schreinerarbeiten****273.0 Innentüren aus Holz**

Sämtliche Innentüren mit Stahlzargen aus Stahlblech mit Lippendichtung, Türblatt aus Röhrenspan halbschwer, Norm-Türhöhen mind. 200 cm, Türblatt stumpf einschlagend oder überfälzt, mit umlaufender Dichtung, Oberfläche mit Kunstharz beschichtet. Beschläge: Anubabänder, Einsteckschloss Edelstahl für Ziffernschlüssel, Drückergarnituren nach Standard des Lieferanten in Edelstahl mit Rosetten.

Sämtliche Wohnungseingangstüren mit Blendrahmen oder Zargen und Lippendichtung, Türhöhen 220 cm, Türblatt stumpf einschlagend oder überfälzt, Klimaklasse 3 mit umlaufender Gummidichtung. Türblatt Volltüre, Oberfläche mit Kunstharz beschichtet.

Beschläge: Einsteckschloss mit Zylinderausschnitt, mit 3-Punkt-Verschluss, Anubabänder 3-fach, Drückergarnituren nach Standard des Lieferanten in Edelstahl mit Sicherheitsrosetten oder Langschild und Spion.

Sämtliche Innentüren im Untergeschoss analog Innentüren, wo von der Feuerpolizei gefordert, als EI 30 Türblatt ausgebildet. ALU-Einlagen wo notwendig für Klimaklasse 3.

**273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.**

Ausstattung und Anordnung in Absprache mit der Käuferschaft / Architekten. Oberflächen von aussen sichtbar weiss gespritzt. Als Grundlage dient der Budgetpreis.

**273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten**

Es werden keine Fenstersimse, Vorhangbretter oder Vorhangsysteme ausgeführt. Option, Vorhangsystem wie z.B. Silent Gliss als Käuferwunsch möglich.

**275**

**Schliessanlage**

Sicherheitsschliessanlage KABA-Star oder gleichwertiges Produkt gemäss Schliessplan. Gleicher Schlüssel für Hauseingang, Garage oder Garagentor sowie Briefkasten. Sechs Schlüssel pro Wohnung.

**28**

**Ausbau II**

**281**

**Bodenbeläge**

**281.0 Unterlagsböden**

Schwimmender Unterlagsboden mit Bodenheizung in den Wohnungen. 20 mm Trittschalldämmung, 20 mm Wärmedämmung (im EG 100 mm), PE-Folie und 55-70 mm UB zur Aufnahme von Bodenbelägen.

Stellstreifen und PE-Folie an den Wandanschlüssen hochgezogen und erst durch Bodenleger abgeschnitten. Liefern und Verlegen der Wärmedämmungen für die schwimmenden Unterlagsböden (allenfalls in BKP 248).

**281.1 Fugenlose Bodenbeläge**

Bodenbeläge in den Untergeschossen:  
Hartbetonbelag roh, in Garage,  
Zementüberzüge roh, in den Kellern und Nebenräumen (nicht beheizt).

**281.6 Bodenbeläge**

Die Bodenbeläge für sämtliche Wohnräume werden individuell gemäss freier Auswahl der Käufer ausgeführt. Grundlage für die Materialauswahl bildet der Budgetbetrag. Für das Verlegen der keramischen Platten wird von einem Format 30/60 cm ausgegangen. Bei anderen Formaten muss mit Mehrkosten gerechnet werden

Keramischer Plattenbelag oder Parkett gemäss Budgetposten.

Dachterrasse, Balkone und Sitzplätze:

Zement- oder Feinsteinzeugplatten Format 40/60/4 oder 50/50/2 in Splitt verlegt, nach Angaben Architekt

**282.4 Wandbeläge Plattenarbeiten**

In den Nasszellen keramische Platten auf Grundputz im Nass-/ Spritzbereich gemäss Detailplan Architekt (restliche Flächen mit Abrieb). Bei Armaturwänden bis Höhe Vormauerung, Bereich Badewanne und Dusche raumhoch. Falls an einzelnen Wänden auf das Anbringen von Platten verzichtet wird, erfolgt keine Gutschrift.

Für das Verlegen der keramischen Platten wird von einem Format 30/60 cm ausgegangen. Bei anderen Formaten muss mit Mehrkosten gerechnet werden

**284**

**Hafnerarbeiten**

Cheminée. Nicht geplant. Optional in den Dachgeschosswohnungen möglich.

**285**

**Innere Oberflächenbehandlung**

**285.1 Innere Malerarbeiten**

Dispersionsanstrich an Wänden mit Abrieb und sämtlichen Decken, Farbton weiss. Türzargen mit Kunstharzanstrich, Seidenglanz matt, Farbton weiss. Diverse Metallarbeiten (Heiz- und Sanitärverteilkästen und dgl.) mit Kunstharzanstrich.

Im Untergeschoss Wände, Decken und Böden gestrichen.

Sichtbare, unisolierte Leitungen ohne Anstrich.

In der Garage Wände und Decken weiss gestrichen.

Das Treppenhaus wird in Sichtbeton ausgeführt und allenfalls mit einer Lasur versehen.

**286 Bauaustrocknung**

Bauaustrocknung und Entfeuchtung nach Erfordernis, während Rohbau mit mobilen Geräten.

Nach der Fertigstellung der Heizung werden die Installationen in Betrieb genommen, um die Gebäudeteile während der Ausbauphase auszutrocknen.

**287 Baureinigung**

Periodische Reinigung während der Bauzeit. Komplette, bezugsbereite Schlussreinigung sämtlicher Böden, Wände, Fenster, Beschattungsanlagen, Apparate, Schränke, Technik-Installationen sowie Einbauten wie Küche und Schränke. Nicht zwingend „hausfrauenrein“, da viel Baustaub-Partikel die Oberflächen nach der Reinigung wieder beschlagen. Spülung der gesamten Kanalisation vor Wohnungsbezug, inkl. Bericht für das Bauamt.

**29 Honorare, Umtriebsentschädigungen**

Sämtliche Honorare, Umtriebsentschädigungen für Architekt, Bau-, Elektro, Sanitär-, HLK-Ingenieure, sowie Geometer, Bauphysiker und Akustiker für BKP 1, 2 und 4 eingerechnet.

**Umtriebsentschädigungen für Käuferwünsche**

Bei namhaften Änderungen der Pläne im Mst. 1:100 / 1:50 / 1:20 sind Mehrkosten für die Planung möglich. Diese werden als Pauschale oder im Stundenaufwand (145.- SFr./Std. exkl. MwSt.) verrechnet. Planänderungen die nicht ausgeführt werden, werden analog verrechnet. Die Planungskosten werden vorgängig bei den Käuferbesprechungen kommuniziert.

---

**4 Umgebung**

---

**42 Gartenanlagen****421 Gärtnerarbeiten**

Gemäss bewilligtem Umgebungsplan. Umgebungswege und Hauszugänge mit Verbundsteinplatten 20/20. Ökologische Bepflanzung mit Rasen, Sträuchern und flächendeckenden Pflanzen nach Angabe Architekt und den Richtlinien zum ökologischem Ausgleich in Siedlungsgebieten der Stadt Bülach. Erforderliche Beleuchtung der Zugänge. Geländer auf Mauern als Absturzsicherung nach SIA 358 wo gesetzlich notwendig. Gartensitzplatzbeläge mit Zement- oder Feinsteinzeugplatten 60/40/4 oder 50/50/2 gemäss Bemusterung Architekt.

**423 Ausstattung und Geräte**

Gemäss bewilligtem Umgebungsplan und Vorschlag Architekt

---

**5 Baunebenkosten und Übergangskonten**

---

**511 Bewilligungen und Baugespann**

Kosten eingerechnet

**512 Anschlussgebühren**

für Kanalisation, Elektrizität, Kabelfernsehen/Radio, Wasser  
Kosten für Grundausbau eingerechnet

**524 Vervielfältigungen, Plankopien**

Kosten für Grundausbau eingerechnet

**531 Bauzeitversicherung bis zur Übergabe**

Kosten eingerechnet

**532 Bauwesenversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung**

Kosten eingerechnet

**542 Baukreditzinsen, Bankspesen**

Kosten eingerechnet

**56 Übrige Baunebenkosten**

nach Bedarf und Entscheidung des Erstellers, Kosten eingerechnet

**Allgemeine Anmerkung:**

Änderungen technischer Art und von sämtlichen Behörden und zuständigen Ämtern verlangte Änderungsmassnahmen und Zusätze, welche die Bauqualität nicht beeinflussen, müssen vom Käufer akzeptiert werden.

## 6 Budgetliste

(Alle Preise verstehen sich Brutto, inkl. 7.7% MwSt.)

### Küchen:

Kücheneinrichtung		
Inkl. Abdeckung und Rückfrontsockel,		
Inkl. Geräte fertig montiert	4 ½ zi. Whg.	CHF 35'000.-
	3 ½ zi. Whg.	CHF 30'000.-
	DG – Wohnung	CHF 40'000.-

### Sanitärapparate:

Sämtliche Sanitärapparate und Armaturen		
Inkl. Zubehör	4 ½ zi. Whg.(UG-EG)	CHF 19'000.-
	4 ½ zi. Whg.	CHF 18'000.-
	3 ½ zi. Whg.	CHF 15'000.-
	4 ½ zi. Whg. (DG)	CHF 19'000.-

### Waschturm:

Waschmaschine Elektrolux	Typ WASL3IE300
Wärmepumpentrockner Elektrolux	Typ TWSL4IE300

Wird der angebotene Waschturm nicht gewünscht, erhält der Käufer eine einmalige Gutschrift von 3'500.- sFr. inkl. MwSt.

### Bodenbeläge:

Die Art der Bodenbeläge in den Räumlichkeiten ist frei wählbar  
Das Verlegen der Platten bis Format 30x60 cm bzw. des Parketts bis 20x250 cm geht zu Lasten der Verkäuferschaft.

Keramische Platten inkl. Sockel	CHF 90.- / m2 <i>Materialpreis</i>
Parkett inkl. Sockel	CHF 130.- / m2 <i>Materialpreis</i>

Treppenbeläge Maisonettwohnungen EG / UG:	
Treppenbelag pro Treppe	CHF 3'000.-

### Wandbeläge:

Nasszellen:	
Keramischer Plattenbelag	CHF 90.-/m2 <i>Materialpreis</i>

### Garderoben- und Tablarschränke:

Budgetbetrag:	4 ½ zi. Whg.(UG-EG)	CHF 8'000.-
	4 ½ zi. Whg.	CHF 6'000.-
	3 ½ zi. Whg.	CHF 4'000.-
	4 ½ zi. Whg. (DG)	CHF 8'000.-

### Cheminée

Nicht vorgesehen / optional. Nur in den Dachgeschosswohnungen möglich

### Kontrollierte Lüftung

Wird die kontrollierte Lüftung nicht gewünscht, erhält der Käufer eine einmalige Gutschrift von 10'000.- sFr. inkl. MwSt.

**Werden die Budgetpositionen nicht ausgeschöpft, beträgt die Gutschrift 60% des nicht ausgeschöpften Budgetbetrages**



---

## 7 **Materialisierung / Ausbau Bastelräume**

---

Farbgebung / Materialisierung der von aussen sichtbaren Elemente gemäss Architekten und Baubehörde Bülach.

### **Bastelräume, nicht wärme gedämmt im Untergeschoss**

Boden:	Zementüberzug gestrichen
Wände:	Kalksandsteinmauerwerk oder Beton Typ 2 roh, gestrichen
Decke:	Beton Typ 2 roh, gestrichen
Elektr. Installationen:	Alle Installationen werden AP (auf Putz) ausgeführt  Lichtinstallationen: Nach Projekt und Angaben Elektroing.
Heizung:	Unbeheizt
Sanitäre Installationen:	Ein Waschbecken mit Ablauf

---

**8 Anhang**


---

**23 ELEKTROANLAGEN****A232 Starkstrominstallation**

<b>A232.1 Werkzuleitung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erschliessung auf Parzelle in bauseits erstellten Graben mit Kabelschutzrohr und Einzugshilfe</li> <li>- Der Kabelzug, die Montage und der Anschluss vom Hausanschlusskasten (HAK) erfolgt durch das Werk</li> <li>- Der Kabelzug vom Hausanschlusskasten (HAK) auf die Hauptverteilung (HV) erfolgt durch den Elektro-Unternehmer</li> </ul>
<b>A232.2 Hauszuleitung</b>	Zuleitung vom Hausanschlusskasten bis zum Hauptverteiler in das entsprechende Haus
<b>A232.2 Erdung</b>	Fundamenterder, Potenzialausgleich
<b>A232.3 Installationssysteme</b>	Schlaufdosen, Kanäle
<b>A232.5 Lichtinstallationen</b>	Alle Deckeninstallationen werden UP ausgeführt, alle Wandinstallationen werden AP ausgeführt.
Tiefgarage	Balkenleuchten (LED) Balkenleuchte (LED, Not) Nothinweisleuchten Bewegungsmelder
Umgebung	Wegbeleuchtung, Bewegungsmelder, Zeitschaltuhr und Dämmschalter gemäss Beleuchtungskonzept Architekt und Elektroplaner
<b>A232.6 Kraft- und Wärmeinstallationen</b>	Alle Deckeninstallationen werden UP ausgeführt, alle Wandinstallationen werden AP ausgeführt.
Garagentor	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten
Tiefgarage	2 Steckdose T15
Not-Ausgang-Türe	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Tiefgarage)
<b>A232.7 HLKS Installationen</b>	Alle Installationen werden AP ausgeführt (Ausser: Bodenplatteneinlagen für Abwasserpumpe)
Heizungsanlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (zBsp. Wärmepumpe, Boiler)
Lüftungsanlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Kellerlüftung, Tiefgaragenlüftung)
Sanitäranlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (zBsp. Abwasserpumpe, Wasserenthärtung, Warmhalteband)

**A233 Leuchten und Lampen**

**233.1 Lieferung** Lieferung der ausgeschriebenen Leuchten

**A233.2 Mont. und Anschluss** M+A der ausgeschriebenen Leuchten

**A235 Telefon**

**A235.1 Erschliessung**

- Erschliessung auf Parzelle in bauseits erstellten Graben mit Kabelschutzrohr und Einzugshilfe
- Zuleitungsrohr, Amtsverteilkasten (AVK), 1 Schlaufdose, 2"-Stahlrohr, Erdung, Einzugshilfe
- Amtsverteilkasten inkl. Anschlussleiste, inkl. Trennleiste, inkl. Blockbezeichnungs-Träger
- Der Kabeleinzug vom Übergabepunkt zum AVK erfolgt durch die Swisscom

**A235.2 Installationen**

Hauszuleitung Zuleitung vom Hausanschlusskasten bis zum Hauptverteiler in das entsprechende Haus

**A236 Schwachstrominstallationen****A236.1 TV-Anlage**

**A236.1.01 Erschliessung**

- Erschliessung auf Parzelle in bauseits erstellten Graben mit Kabelschutzrohr und Einzugshilfe
- Hausanschluss-Verstärker rückwertstauglich
- Einpegeln Hausanschluss-Verstärker (HAV)
- Der Kabeleinzug vom Übergabepunkt zum Hausanschluss-Verstärker erfolgt durch das Werk

**A236.1.02 Installationen**

Hauszuleitung Zuleitung vom Hausanschlusskasten bis zum Hauptverteiler in das entsprechende Haus

**A238 Bauprovisorien****A238.1 Starkstrom**

3 Baustromverteiler enthaltend:

- 1 FI-LS 3PN 32A
- 2 FI-LS 3PN 16A
- 2 FI-LS 3PN 13A
- 4 FI-LS 1PN 13A
- 1 Steckdose CEE 32
- 2 Steckdosen CEE 16
- 2 Steckdosen Typ 15
- 4 Steckdosen Typ 13

Lichtinstallationen: Es sind die fertigen Installationen zu verwenden

**B23 Haus 1****B231 Apparate Starkstrom****B231.1 Werk-Gebühren**

Zählermontage-, Anmelde- und Kontrollgebühren  
(13 Zähler / 1 Empfänger)  
Inkl. ev. notwendige Vorabnahmegebühren

**B231.2 Hauptverteilung**

Standort: Technik / Hauswart  
Die Zugänglichkeit für die Zählerablesung ist gemäss  
Werkvorschriften jederzeit zu gewährleisten.  
11 Wohnungszähler  
1 Allgemeinzähler  
1 Wärmepumpenzähler wenn erforderlich  
1 Rundsteuerempfänger  
12 Bezügersicherungen  
Div. Sicherungsautomaten  
Lichtsteuerung (Uhr/Dämmschalter)  
Video-Türsprech-Zentrale

**B232 Starkstrominstallation****B232.2 Erdung**

Fundamenterder, Potenzialausgleich

**B232.3 Installationssysteme** Schlaufdosen, Kanäle**B232.4 Haupt- und Steigleitungen**

Wohnungszuleitungen Zuleitung von der Hauptverteilung bis zum  
Wohnungsverteiler in der entsprechenden Wohnung

**B232.5 Lichtinstallationen** Alle Deckeninstallationen werden UP ausgeführt, alle  
Wandinstallationen werden AP ausgeführt.

Keller  
1-2 Balkenleuchten (LED)  
1 Schalter Sch.0  
1 Steckdose T13  
1 Steckdose 3xT13

Bastelraum  
1 Lampenstelle für Deckenleuchte  
1 Aufgesetzte Wandleuchte (LED)  
2 Schalter Sch.0  
1 Steckdose T13  
4 Steckdosen 3xT13  
1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten  
1 Multimediadose: (Reserve)

Technik / Hauswart  
3 Balkenleuchten (LED)  
1 Schalter Sch.0  
1 Steckdose T13  
2 Steckdosen 3xT13

Korridor  
11 Balkenleuchten (LED)  
5 Bewegungsmelder  
2 Steckdosen T13

Kinderwagen  
2 Balkenleuchten (LED)  
1 Bewegungsmelder  
3 Steckdosen 3xT13

Treppenhaus	Aufgesetzte Deckenleuchten (LED) 1 Steckdose Typ 13 pro Etage 1-2 Bewegungsmelder pro Etage Steuerung: Bewegungsmelder
Velounterstände	Aufgesetzte Wandleuchten (LED) Bewegungsmelder
<b>B232.6 Kraft- und Wärmeinstallationen</b>	Alle Deckeninstallationen werden UP ausgeführt, alle Wandinstallationen werden AP ausgeführt.
Lift	Zuleitung bis Lift-Steuertableau
<b>B232.7 HLKS Installationen</b>	Alle Installationen werden AP ausgeführt (Ausser: Bodenplatteneinlagen für Abwasserpumpe)
Heizungsanlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Wärmepumpe, Boiler)
Lüftungsanlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Kellerlüftung, Tiefgaragenlüftung)
Sanitäranlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Abwasserpumpe, Wasserenthärtung, Warmhalteband)
Wärmemessung	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Wohnung UP)
Rauch- und Wärmeabzug Liftschacht	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten
Rauch- und Wärmeabzug Treppenhaus	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten
<b>B233 Leuchten und Lampen</b>	
<b>B233.1 Lieferung</b>	Lieferung der ausgeschriebenen Leuchten
<b>B233.2 Montage und Anschluss</b>	M+A der ausgeschriebenen Leuchten

**B234 Wohnungen****Wohnungen Typ 1  
(Whg 1.1+1.3)**

Wohnungsverteiler  
AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe

Entrée	4 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 3 Dali-Drehdimmer 2 Steckdose T13 1 Steckdose 3xT13 1 Storenschalter 1-fach 1 Videoinnensprechstelle 1 Anschluss Storen
Korridor	5 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 4 Dali-Drehdimmer
Reduit	1 Balkenleuchte (LED) 1 Schalter Sch.0 1 Steckdose T13 2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler
Zimmer 1	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Terrasse	5 Aufgesetzte Wandleuchten (LED) 4 Schalter Sch.3 4 Steckdosen 3xT13
DU/WC	3 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat

Zimmer 2	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Zimmer 3	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Bad/WC	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat
Küche	6 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 3 Steckdosen 3xT13 1 Steckdose T13 Kühlschrank 1 Steckdose T13 Dampfabzug 1 Anschluss Kochfeld 1 Anschluss Backofen 1 Anschluss Steamer 1 Steckdose T23 Geschirrwaschmaschine 1 Steckdose T13 Unterschrankbeleuchtung
Wohnen / Essen	7 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Deckenleuchten 2 Schalter Sch.0 2 Schalter Sch.3 4 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 4 Storenschalter 2-fach 2 Steckdosen T13 4 Steckdosen 3xT13 2 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 2 Multimediadose: Reserve 9 Anschlüsse Storen 1 Raumthermostat 1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung
Atelier	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 1 Schalter Sch.0 3 Taster

	<ul style="list-style-type: none"><li>1 Storenschalter 1-fach</li><li>2 Steckdosen T13</li><li>2 Steckdosen 3xT13</li><li>1 Anschluss Storen</li><li>1 Raumthermostat</li></ul>
Atrium	<ul style="list-style-type: none"><li>3 Aufgesetzte Wandleuchten (LED)</li><li>2 Schalter Sch.3</li><li>3 Steckdosen 3xT13</li></ul>
Zimmer 4	<ul style="list-style-type: none"><li>1 Lampenstelle für Deckenleuchte</li><li>2 Schalter Sch.0</li><li>1 Storenschalter 1-fach</li><li>1 Steckdose T13</li><li>3 Steckdosen 3xT13</li><li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li><li>1 Multimediadose: (Reserve)</li><li>1 Anschluss Storen</li><li>1 Raumthermostat</li></ul>
Zimmer 5	<ul style="list-style-type: none"><li>1 Lampenstelle für Deckenleuchte</li><li>2 Schalter Sch.0</li><li>1 Storenschalter 1-fach</li><li>1 Steckdose T13</li><li>3 Steckdosen 3xT13</li><li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li><li>1 Multimediadose: (Reserve)</li><li>1 Anschluss Storen</li><li>1 Raumthermostat</li></ul>
Keller	<ul style="list-style-type: none"><li>2 Balkenleuchten (LED)</li><li>2 Schalter Sch.3</li><li>1 Steckdose T13</li><li>2 Steckdose 3xT13</li></ul>



<b>Wohnung Typ 2 (Whg 1.2+1.5+1.8)</b>	Wohnungsverteiler AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe
Entrée / Korridor	3 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Deckenleuchten 3 Dali-Drehdimmer 2 Steckdose T13 1 Videoinnensprechstelle
Zimmer 1	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Bad/WC	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat
Zimmer 2 <i>(im Verkaufsplan Zimmer 1)</i>	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
DU / WC / Ankleide	6 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 4 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat 2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler
Küche	5 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 3 Steckdosen 3xT13 1 Steckdose T13 Kühlschrank 1 Steckdose T13 Dampfabzug 1 Anschluss Kochfeld 1 Anschluss Backofen 1 Anschluss Steamer 1 Steckdose T23 Geschirrwashmaschine 1 Steckdose T13 Unterschrankbeleuchtung

Wohnen / Essen / Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>2 Lampenstellen für Deckenleuchten</li> <li>2 Aufgesetzte Wandleuchten (LED)</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>6 Schalter Sch.3</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>2 Storenschalter 2-fach</li> <li>2 Steckdosen T13</li> <li>7 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>1 Multimediadose: Reserve</li> <li>4 Anschlüsse Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> <li>1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung</li> </ul>
<b>Wohnungen Typ 3 (Whg 1.4+1.6+1.7+1.9)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnungsverteiler</li> <li>AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe</li> </ul>
Entrée	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>3 Dali-Drehdimmer</li> <li>2 Steckdose T13</li> <li>1 Steckdose 3xT13</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Videoinnensprechstelle</li> <li>1 Anschluss Storen</li> </ul>
Korridor	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>4 Dali-Drehdimmer</li> </ul>
Reduit	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Balkenleuchte (LED)</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler</li> </ul>
Zimmer 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Lampenstelle für Deckenleuchte</li> <li>2 Schalter Sch.0</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>1 Multimediadose: (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> </ul>
Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Aufgesetzte Wandleuchten (LED)</li> <li>4 Schalter Sch.3</li> <li>4 Steckdosen 3xT13</li> </ul>
DU/WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar</li> <li>2 Lampenstellen für Spiegelschrank</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>1 Anschluss Dusch-WC (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Storen</li> </ul>

	1 Raumthermostat
Zimmer 2	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Zimmer 3	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Bad/WC	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat
Küche	6 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 3 Steckdosen 3xT13 1 Steckdose T13 Kühlschrank 1 Steckdose T13 Dampfabzug 1 Anschluss Kochfeld 1 Anschluss Backofen 1 Anschluss Steamer 1 Steckdose T23 Geschirrwashmaschine 1 Steckdose T13 Unterschrankbeleuchtung
Wohnen / Essen	7 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Deckenleuchten 2 Schalter Sch.0 2 Schalter Sch.3 3 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 4 Storenschalter 2-fach 2 Steckdosen T13 4 Steckdosen 3xT13 2 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 2 Multimediadose: Reserve 9 Anschlüsse Storen 1 Raumthermostat 1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung

<b>Wohnungen Typ 4 (Whg 1.10+1.11)</b>	Wohnungsverteiler AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe
Entrée	6 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 2 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Storenschalter 2-fach 1 Videoinnensprechstelle 2 Anschluss Storen
Korridor	3 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 2 Dali-Drehdimmer 1 Raumthermostat
Reduit	1 Balkenleuchte (LED) 1 Schalter Sch.0 1 Steckdose T13 2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler
Zimmer 1 / Ankleide	5 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 3 Dali-Drehdimmer 2 Storenschalter 1-fach 2 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 2 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Terrasse	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 5 Aufgesetzte Wandleuchten (LED) 2 Schalter Sch.3 3 Taster 1 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 3 Steckdosen 3xT13 1 Anschluss Pergola
DU/WC	3 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Zimmer 2	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen

	1 Raumthermostat
Zimmer 3 <i>in Verkaufsplan Zimmer 1 (neben Zimmer 2)</i>	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Bad/WC	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat
Küche	8 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 3 Steckdosen 3xT13 1 Steckdose T13 Kühlschrank 1 Steckdose T13 Dampfabzug 1 Anschluss Kochfeld 1 Anschluss Backofen 1 Anschluss Steamer 1 Steckdose T23 Geschirrwashmaschine 1 Steckdose T13 Unterschrankbeleuchtung
Wohnen / Essen	7 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Deckenleuchten 3 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 3 Storenschalter 2-fach 1 Steckdosen T13 6 Steckdosen 3xT13 2 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 2 Multimediadose: Reserve 7 Anschlüsse Storen 1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung
<b>B235 Telefon</b>	
<b>B235.2 Installationen</b>	
Wohnungszuleitungen	Zuleitung vom Hausanschlusskasten bis zum Wohnungsverteiler in der entsprechenden Wohnung
Lift	Zuleitung bis Lift-Steuertableau
<b>B236 Schwachstrominstallationen</b>	
<b>B236.1 TV-Anlage</b>	

**B236.1.02 Installationen**

Wohnungszuleitungen                      Zuleitung vom Hausanschluss-Verstärker bis zum  
Wohnungsverteiler in der entsprechenden Wohnung

**B236.2 Videogegensprechanl.** 1 UP-Sonnerie-Taster vor jeder Wohnungstüre  
1 UP-Videoinnensprechstelle in jeder Wohnung  
1 UP-Video-Aussensprechstelle vor der Hauseingangstüre  
1 Zentrale

**B238 Bauprovisorien****B238.1 Starkstrom**

5 Baustromverteiler enthaltend:

- 1 FI-LS 3PN 32A
- 2 FI-LS 3PN 16A
- 2 FI-LS 3PN 13A
- 4 FI-LS 1PN 13A
- 1 Steckdose CEE 32
- 2 Steckdosen CEE 16
- 2 Steckdosen Typ 15
- 4 Steckdosen Typ 13

Lichtinstallationen: Es sind die fertigen Installationen  
zu verwenden

**C23 Haus 2****C231 Apparate Starkstrom**

<b>C231.1 Werk-Gebühren</b>	Zählermontage-, Anmelde- und Kontrollgebühren (14 Zähler / 1 Empfänger) Inkl. ev notwendige Vorabnahmegebühren
<b>C231.2 Hauptverteilung</b>	Standort: Technik / Hauswart Die Zugänglichkeit für die Zählerablesung ist gemäss Werkvorschriften jederzeit zu gewährleisten. 11 Wohnungszähler 2 Allgmeinanzähler 1 Wärmepumpenzähler wenn erforderlich 1 Rundsteuerempfänger 12 Bezügersicherungen Div. Sicherungsautomaten Lichtsteuerung (Uhr/Dämmschalter) Video-Türsprech-Zentrale

**C232 Starkstrominstallation**

<b>C232.2 Erdung</b>	Fundamenterder, Potenzialausgleich
<b>C232.3 Installationssysteme</b>	Schlaufdosen, Kanäle
<b>C232.4 Haupt- und Steigleitungen</b>	
Wohnungszuleitungen	Zuleitung von der Hauptverteilung bis zum Wohnungsverteiler in der entsprechenden Wohnung
<b>C232.5 Lichtinstallationen</b>	Alle Deckeninstallationen werden UP ausgeführt, alle Wandinstallationen werden AP ausgeführt.
Keller	1-2 Balkenleuchten (LED) 1 Schalter Sch.0 1 Steckdose T13 1-2 Steckdose 3xT13
Bastelraum	1 Balkenleuchten (LED) 1 Schalter Sch.0 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve)
Technik / Hauswart	3 Balkenleuchten (LED) 1 Schalter Sch.0 1 Steckdose T13 2 Steckdose 3xT13
Korridor	11 Balkenleuchten (LED) 6 Bewegungsmelder 2 Steckdosen T13
Kinderwagen	2 Balkenleuchten (LED) 1 Bewegungsmelder 3 Steckdose 3xT13

Treppenhaus	Aufgesetzte Deckenleuchten (LED) 1 Steckdose Typ 13 pro Etage 1-2 Bewegungsmelder pro Etage Steuerung: Bewegungsmelder
Velounterstände	Aufgesetzte Wandleuchten (LED) Bewegungsmelder
<b>C232.6 Kraft- und Wärmeinstalltionen</b>	Alle Deckeninstallationen werden UP ausgeführt, alle Wandinstallationen werden AP ausgeführt.
Lift	Zuleitung bis Lift-Steuertableau
Keller 7+9	Je eine Steckdose T15
<b>C232.7 HLKS Installationen</b>	Alle Installationen werden AP ausgeführt (Ausser: Bodenplatteneinlagen für Abwasserpumpe)
Heizungsanlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Wärmepumpe, Boiler)
Lüftungsanlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Kellerlüftung, Tiefgaragenlüftung)
Sanitäranlage	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Abwasserpumpe, Wasserenthärtung, Warmhalteband)
Wärmemessung	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten (Wohnung UP)
Rauch- und Wärmeabzug Liftschacht	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten
Rauch- und Wärmeabzug Treppenhaus	Montage, Anschluss und Installation der bauseits gelieferten Komponenten
<b>C233 Leuchten und Lampen</b>	
<b>C233.1 Lieferung</b>	Lieferung der ausgeschriebenen Leuchten
<b>C233.2 Montage und Anschluss</b>	M+A der ausgeschriebenen Leuchten



**C234 Wohnungen****Wohnungen Typ 1  
(Whg 2.1+2.3)**

Wohnungsverteiler  
AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe

Entrée	4 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 3 Dali-Drehdimmer 2 Steckdose T13 1 Steckdose 3xT13 1 Storenschalter 1-fach 1 Videoinnensprechstelle 1 Anschluss Storen
Korridor	5 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 4 Dali-Drehdimmer
Reduit	1 Balkenleuchte (LED) 1 Schalter Sch.0 1 Steckdose T13 2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler
Zimmer 1	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Terrasse	5 Aufgesetzte Wandleuchten (LED) 4 Schalter Sch.3 4 Steckdosen 3xT13
DU/WC	3 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Zimmer 2	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Zimmer 3	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach

	1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Bad/WC	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat
Küche	6 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 3 Steckdosen 3xT13 1 Steckdose T13 Kühlschrank 1 Steckdose T13 Dampfabzug 1 Anschluss Kochfeld 1 Anschluss Backofen 1 Anschluss Steamer 1 Steckdose T23 Geschirrwashmaschine 1 Steckdose T13 Unterschrankbeleuchtung
Wohnen / Essen	7 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Deckenleuchten 2 Schalter Sch.0 2 Schalter Sch.3 4 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 4 Storenschalter 2-fach 2 Steckdosen T13 4 Steckdosen 3xT13 2 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 2 Multimediadose: Reserve 9 Anschlüsse Storen 1 Raumthermostat 1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung
Keller	2 Balkenleuchten (LED) 2 Schalter Sch.3 1 Steckdose T13 2 Steckdosen 3xT13
Atrium	2 Aufgesetzte Wandleuchten (LED) 2 Bewegungsmelder
Zimmer 4	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen

	1 Raumthermostat
Waschen	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 1 Schalter Sch.0 1 Steckdose T13 2 Steckdosen 3xT13 2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler
<b>Wohnung Typ 2 (Whg 2.2+2.5+2.8)</b>	Wohnungsverteiler AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe
Entrée / Korridor	3 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Deckenleuchten 3 Dali-Drehdimmer 2 Steckdose T13 1 Videoinnensprechstelle
Zimmer 1	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Bad/WC	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat
Zimmer 2 <i>(im Verkaufsplan Zimmer 1)</i>	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
DU / WC / Ankleide	6 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 4 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat 2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler

Küche	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Steckdose T13 Kühlschrank</li> <li>1 Steckdose T13 Dampfabzug</li> <li>1 Anschluss Kochfeld</li> <li>1 Anschluss Backofen</li> <li>1 Anschluss Steamer</li> <li>1 Steckdose T23 Geschirrwaschmaschine</li> <li>1 Steckdose T13 Unterschrankbeleuchtung</li> </ul>
Wohnen / Essen / Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>2 Lampenstellen für Deckenleuchten</li> <li>2 Aufgesetzte Wandleuchten (LED)</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>6 Schalter Sch.3</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>2 Storenschalter 2-fach</li> <li>2 Steckdosen T13</li> <li>7 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>1 Multimediadose: Reserve</li> <li>4 Anschlüsse Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> <li>1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung</li> </ul>
<b>Wohnungen Typ 3 (Whg 2.4+2.6+2.7+2.9)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnungsverteiler</li> <li>AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe</li> </ul>
Entrée	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>3 Dali-Drehdimmer</li> <li>2 Steckdose T13</li> <li>1 Steckdose 3xT13</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Videoinnensprechstelle</li> <li>1 Anschluss Storen</li> </ul>
Korridor	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>4 Dali-Drehdimmer</li> </ul>
Reduit	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Balkenleuchte (LED)</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler</li> </ul>
Zimmer 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Lampenstelle für Deckenleuchte</li> <li>2 Schalter Sch.0</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>1 Multimediadose: (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> </ul>
Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Aufgesetzte Wandleuchten (LED)</li> <li>4 Schalter Sch.3</li> </ul>

	4 Steckdosen 3xT13
DU/WC	3 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Zimmer 2	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Zimmer 3	1 Lampenstelle für Deckenleuchte 2 Schalter Sch.0 1 Storenschalter 1-fach 1 Steckdose T13 3 Steckdosen 3xT13 1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten 1 Multimediadose: (Reserve) 1 Anschluss Storen 1 Raumthermostat
Bad/WC	2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar 1 Lampenstellen für Spiegelschrank 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 1 Steckdose T13 1 Anschluss Dusch-WC (Reserve) 1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve) 1 Raumthermostat
Küche	6 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 1 Schalter Sch.0 1 Dali-Drehdimmer 3 Steckdosen 3xT13 1 Steckdose T13 Kühlschrank 1 Steckdose T13 Dampfabzug 1 Anschluss Kochfeld 1 Anschluss Backofen 1 Anschluss Steamer 1 Steckdose T23 Geschirrwashmaschine 1 Steckdose T13 Unterschränkbeleuchtung
Wohnen / Essen	7 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar 2 Lampenstellen für Deckenleuchten 2 Schalter Sch.0 2 Schalter Sch.3 3 Dali-Drehdimmer 1 Storenschalter 1-fach

	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Storenschalter 2-fach</li> <li>2 Steckdosen T13</li> <li>4 Steckdosen 3xT13</li> <li>2 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>2 Multimediadose: Reserve</li> <li>9 Anschlüsse Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> <li>1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung</li> </ul>
<b>Wohnungen Typ 4 (Whg 2.10+2.11)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnungsverteiler</li> <li>AP-Feldverteiler Media 550x950x110mm inkl. Türe</li> </ul>
Entrée	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>2 Dali-Drehdimmer</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>1 Storenschalter 2-fach</li> <li>1 Videoinnensprechstelle</li> <li>2 Anschlüsse Storen</li> </ul>
Korridor	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>2 Dali-Drehdimmer</li> <li>1 Raumthermostat</li> </ul>
Reduit	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Balkenleuchte (LED)</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>2 Steckdosen T25 Waschmaschine/Tumbler</li> </ul>
Zimmer 1 / Ankleide	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar</li> <li>1 Lampenstelle für Deckenleuchte</li> <li>2 Schalter Sch.0</li> <li>3 Dali-Drehdimmer</li> <li>2 Storenschalter 1-fach</li> <li>2 Steckdose T13</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>1 Multimediadose: (Reserve)</li> <li>2 Anschlüsse Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> </ul>
Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar</li> <li>5 Aufgesetzte Wandleuchten (LED)</li> <li>2 Schalter Sch.3</li> <li>3 Taster</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Anschluss Pergola</li> </ul>
DU/WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar</li> <li>2 Lampenstellen für Spiegelschrank</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>1 Anschluss Dusch-WC (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Storen</li> </ul>

	1 Raumthermostat
Zimmer 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Lampenstelle für Deckenleuchte</li> <li>2 Schalter Sch.0</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>1 Multimediadose: (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> </ul>
Zimmer 3 <i>in Verkaufsplan Zimmer 1 (neben Zimmer 2)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Lampenstelle für Deckenleuchte</li> <li>2 Schalter Sch.0</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>1 Multimediadose: (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Storen</li> <li>1 Raumthermostat</li> </ul>
Bad/WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 Deckeneinbauleuchte (LED) dimmbar</li> <li>1 Lampenstellen für Spiegelschrank</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>1 Steckdose T13</li> <li>1 Anschluss Dusch-WC (Reserve)</li> <li>1 Anschluss Handtuchradiator (Reserve)</li> <li>1 Raumthermostat</li> </ul>
Küche	<ul style="list-style-type: none"> <li>8 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>1 Schalter Sch.0</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>3 Steckdosen 3xT13</li> <li>1 Steckdose T13 Kühlschrank</li> <li>1 Steckdose T13 Dampfabzug</li> <li>1 Anschluss Kochfeld</li> <li>1 Anschluss Backofen</li> <li>1 Anschluss Steamer</li> <li>1 Steckdose T23 Geschirrwashmaschine</li> <li>1 Steckdose T13 Unterschrankbeleuchtung</li> </ul>
Wohnen / Essen	<ul style="list-style-type: none"> <li>7 Deckeneinbauleuchten (LED) dimmbar</li> <li>2 Lampenstellen für Deckenleuchten</li> <li>3 Schalter Sch.0</li> <li>1 Dali-Drehdimmer</li> <li>1 Storenschalter 1-fach</li> <li>3 Storenschalter 2-fach</li> <li>1 Steckdosen T13</li> <li>6 Steckdosen 3xT13</li> <li>2 Multimediadose: 2xRJ45 + R/TV/Daten</li> <li>2 Multimediadose: Reserve</li> <li>7 Anschlüsse Storen</li> <li>1 Bedienung Kontrollierte Wohnungslüftung</li> </ul>

**C235 Telefon****C235.2 Installationen**

Wohnungszuleitungen Zuleitung vom Hausanschlusskasten bis zum  
Wohnungsverteiler in der entsprechenden Wohnung

Lift Zuleitung bis Lift-Steuertableau

**C236 Schwachstrominstallationen****C236.1 TV-Anlage****C236.1.02 Installationen**

Wohnungszuleitungen Zuleitung vom Hausanschluss-Verstärker bis zum  
Wohnungsverteiler in der entsprechenden Wohnung

**C236.2 Videogegensprechanl.** 1 UP-Sonnerie-Taster vor jeder Wohnungstüre  
1 UP-Videoinnensprechstelle in jeder Wohnung  
1 UP-Video-Aussensprechstelle vor der Hauseingangstüre  
1 Zentrale

**C238 Bauprovisorien****C238.1 Starkstrom**

5 Baustromverteiler enthaltend:

- 1 FI-LS 3PN 32A
- 2 FI-LS 3PN 16A
- 2 FI-LS 3PN 13A
- 4 FI-LS 1PN 13A
- 1 Steckdose CEE 32
- 2 Steckdosen CEE 16
- 2 Steckdosen Typ 15
- 4 Steckdosen Typ 13

Lichtinstallationen: Es sind die fertigen Installationen  
zu verwenden