



RIEDTERSTRASSE STEINMAUR

**Moderne 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen
in ländlicher Idylle**



DER TRAUM VOM GEFÄLLIGEN LANDELEBEN

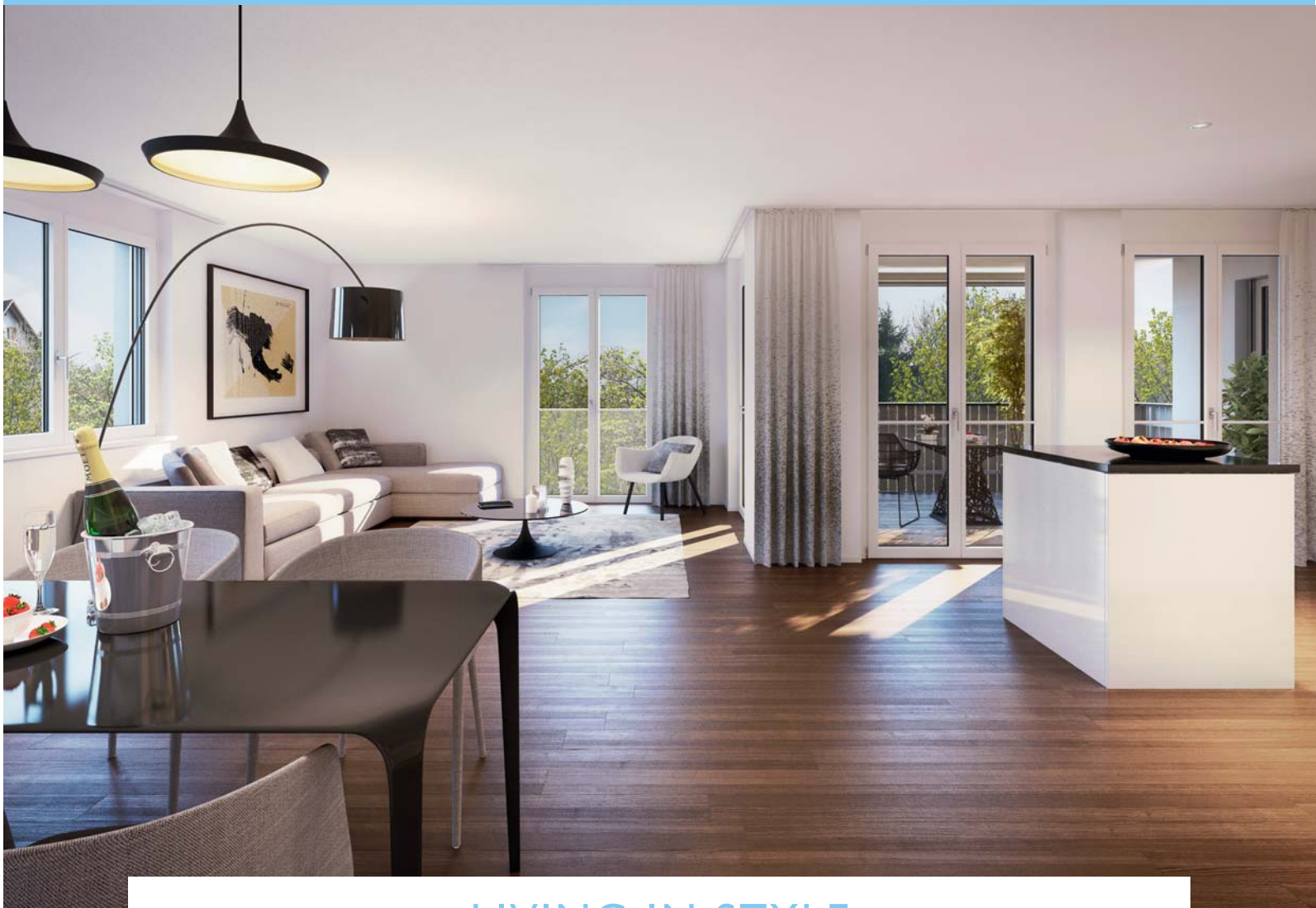
Möchten Sie in einer natürlichen, grünen Umgebung leben, aber nicht abgeschnitten sein vom geschäftigen Treiben der Stadt? In Steinmaur, ländlich-idyllisch gelegen und doch kaum mehr als einen Steinwurf von der lebhaften Zürcher City entfernt, finden Sie modernsten Komfort und Raum zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Das architektonische Konzept überzeugt und überrascht mit funktionalen und individuellen Details. Harmonisch ins hübsche Dorf integriert, wirkt das charaktervolle Gebäude mit seinen verschachtelten Satteldächern und der natürlichen Farbgebung freundlich und einladend. Die durchdachte Anordnung der grossen Balkone und Sitzplätze schafft Privatsphäre, und ihre Ausrichtung nach Südosten bürgt für viele sonnige Stunden. Das Grundstück liegt an einem munter plätschernden klei-

nen Bach und ist kinderfreundlich und standortgerecht bepflanzt. Eine grosse Tiefgarage, Besucherparkplätze und Veloständer sowie die Bushaltestelle wenige Meter vor der Haustür tragen dem heutigen Trend zur Mobilität Rechnung.

Unabhängig in welcher Lebensphase Sie sich befinden, die «Riedterstrasse» ist das passende Domizil, denn sie strahlt Vertrautheit sowie Eintracht aus. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen.





LIVING IN STYLE

Schaffen Sie sich Ihre neue Oase der Ruhe und Entspannung. Zehn grosszügig geschnittene Mietwohnungen warten nur darauf, von Ihnen mit Leben erfüllt zu werden. Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet, und somit perfekt auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtet. In dieser offenen, transparenten Atmosphäre kommt Ihr persönlicher Wohnstil optimal zur Geltung.

Clevere Details, hochwertige Materialien und raffinierte Grundrisse sorgen für entspanntes und doch luxuriöses Wohnen. Hier finden Sie ausreichend Platz für Familie und Gäste, fürs Home Office und für Ihre Hobbies. Dieses aussergewöhnliche Wohnerlebnis wird durch intelligentes Küchendesign und stylische Nasszellen mit vielen Annehmlichkeiten elegant abgerundet. Zum hohen Wohnkomfort gehören auch eine effiziente, diskret platzierte Waschmaschinen/Trockner-Kombination, elektrische Storen und eine hervorragende Schalldisolation. Dank der individuell regulierbaren Bodenhei-

zung herrscht in jedem Raum wohlige Wärme. So können Sie die Vorzüge Ihres neuen Zuhauses in aller Ruhe und Bequemlichkeit geniessen.

Aus den unteren Ebenen, wo sich die Tiefgarage, geräumige Kellerabteile und Bastelräume befinden, bringt Sie ein rollstuhl- und kinderwagengängiger Lift bequem direkt vor Ihre Türe.

Jede dieser zehn Wohnungen ist einzigartig, von der 3.5-Zimmer-Gartenwohnung mit grossem Sitzplatz bis zur 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Ankleide und Loggia. Aber alle sind geschaffen für Individualisten mit gehobenen Ansprüchen. Gönnen Sie sich dieses einzigartige Wohn- und Lebensgefühl. In der Riedterstrasse treffen Sie garantiert die richtige Wahl.





RUHIGES LEBEN IM GRÜNEN

Sanfte Hügel und saftige Wiesen, dunkle Wälder und schützenswerte Riedlandschaften bilden rund um Steinmaur eine Umgebung fast wie aus dem Bilderbuch. Machen Sie dieses reizvolle Naherholungsgebiet zu Ihrem privilegierten Lebensmittelpunkt und lassen Sie sich von der natürlichen Schönheit Ihrer neuen Heimat bezaubern. Sie werden unzählige Möglichkeiten für Ausgleich und Entspannung vom hektischen Berufsalltag entdecken.

Trotz der Nähe zur Stadt Zürich hat sich Steinmaur seinen ländlichen Charme bewahrt. Davon zeugen eine lebendige Dorfgemeinschaft, schöne alte Riegelhäuser und stattliche Bauernhöfe. Zur hohen Lebensqualität tragen auch die vielen aktiven Vereine und ein vielfältiges Sportangebot bei.

Die Schule Steinmaur mit Kindergarten und Primarschule liegt sehr zentral und bietet gut ausgebaute schulergänzende Tagesstrukturen und Dienstleistungen. Die Sekundarschule der Kreisgemeinde liegt im nahen Dielsdorf.

| | |
|--------------|--|
| • Kanton: | Zürich (ZH) |
| • Bezirk: | Dielsdorf |
| • Höhe: | 451 m ü. M. |
| • Fläche: | 9.39 km ² |
| • Einwohner: | 3400 |
| • Website: | www.steinmaur.ch |

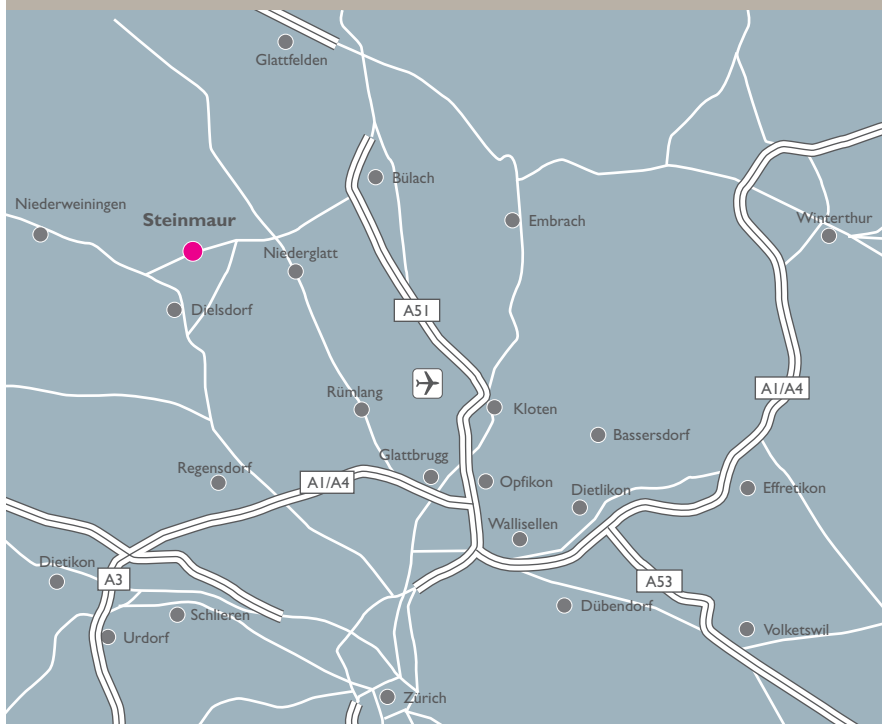
LÄNDLICHE SCHÖNHEIT MIT EXZELLENTE VERBINDUNGEN

Direkt vor den Toren von Zürich, umgeben von schöner Natur und doch gut erreichbar, liegt die Gemeinde Steinmaur. Hier lassen sich Arbeiten in der City und zeitgemässes Wohnen auf dem Land bestens vereinen.

Die politische Gemeinde Steinmaur besteht aus den vier Ortsteilen Ober- und Niedersteinmaur, Sünikon und Schibler. Eine grosse Zahl unterschiedlichster Gewerbebetriebe hat sich hier angesiedelt und profitiert von der günstigen Lage. Doch in «Steimer», wie die Einwohner ihr Dorf liebevoll nennen, weiss man nicht nur, wie man arbeitet, sondern auch wie man richtig feiert. Die Steimer Feste sind weit über die Dorfgrenzen hinaus bekannt und ziehen regelmässig viele Besucher an. Ob mit öffentlichen oder privaten Verkehrsmitteln, Steinmaur bietet Ihnen ausgezeichnete Verkehrsverbindungen.

In kürzester Zeit sind Sie in der City oder am Flughafen, und die Welt steht Ihnen offen.

Die Riedterstrasse liegt zentral in einem ruhigen grünen Wohnquartier im Ortsteil Obersteinmaur. Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Und wenn Sie sich einen kleinen Luxus gönnen wollen, dann geniessen Sie Ihren Sonntagsbrunch mit Eiern, Milch und Zopf frisch von einem Bauernhof in der Nachbarschaft.



Steinmaur liegt an der Wehntalbahn, die von der S 15 befahren wird. Die Züge der S 15 verkehren halbstündlich. Vom Bahnhof Steinmaur im Ortsteil Niedersteinmaur bedienen die von Postauto betriebenen ZVV-Buslinien 510 und 535 auf Gemeindegebiet die Haltestellen Gemeindehaus, Obersteinmaur und Heitlig (nur 535).

Die Hauptstrasse 17 von Zürich nach Döttingen führt durch Steinmaur.

- 1 Einkaufen
- 2 Bus
- Riedterstrasse 5



KONTAKT

Verwaltung und Vermietung

Widmer Treuhand
Kasernenstrasse 24
8180 Bülach

Telefon 044 862 05 15
info@widmer-treuhand.ch
www.widmer-treuhand.ch